

INVESTITOR:

OSNOVNA ŠKOLA JULIJA BENEŠIĆA

Ilok, Trg sv. Ivana Kapistrana 1

OIB: 94751573218

OPIS ZAHVATA:

REKONSTRUKCIJA OSNOVNE ŠKOLE:

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLE I

DOGRADNJA KUHINJE SA

BLAGOVAONICOM

MJESTO GRADNJE:

Ilok, Trg sv. Ivana Kapistrana 1

k.č. 167 (spajanje k.č. 166 i 167), k.o.

Ilok

BROJ PROJEKTA:

33/2024

ZAJEDNIČKI BROJ PROJEKTA:

33/2024

IDEJNO RJEŠENJE

glavni projektant i projektant

arhitektonskog projekta:

MARIJA KOLAR, dipl.ing.arh.

broj ovlaštenja: A 3201

Za Ured:

MARIJA KOLAR, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ:

1 / OPĆI DIO

1. Rješenje o osnivanju ureda
2. Dokaz o vlasništvu
3. Kopija katastarskog plana
4. Dokaz legalnosti
5. Rješenje o imenovanju glavnog projektanta
6. Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti projekata s prostornim planom i drugim propisima
7. Projektni zadatak

2 / TEKSTUALNI DIO

1. Tehnički opis: arhitektonski, strojarski, elektrotehnički
2. Iskaz površina
3. Iskaz površina školskog prostora i školske sportske dvorane
4. Prikaz sanacije okoliša i zbrinjavanje otpada

3 / GRAFIČKI DIO

	postojeće stanje	
1.	SITUACIJA	1:500
2.	TLOCRT PODRUMA	1:100
3.	TLOCRT PRIZEMLJA	1:100
4.	TLOCRT 1. KATA	1:100
5.	TLOCRT 2. KATA	1:100
6.	TLOCRT KROVNIH PLOHA	1:100
	ново stanje	
7.	SITUACIJA	1:500
	- glavna školska zgrada -	
8.	TLOCRT PRIZEMLJA	1:100
9.	TLOCRT 2. KATA	1:100
10.	TLOCRT KROVNIH PLOHA	1:100
	- dogradnja kuhinje i blagovaonice -	
11.	TLOCRT PRIZEMLJA	1:100
12.	TLOCRT KROVNIH PLOHA	1:100
13.	PRESJEK A-A	1:100
14.	SJEVERNO PROČELJE	1:100
15.	JUŽNO PROČELJE	1:100
16.	PROČELJA: ISTOK, ZAPAD	1:100

INVESTITOR:

OSNOVNA ŠKOLA JULIJA BENEŠIĆA

Ilok, Trg sv. Ivana Kapistrana 1

OIB: 94751573218

OPIS ZAHVATA:

REKONSTRUKCIJA OSNOVNE ŠKOLE:

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLE I

DOGRADNJA KUHINJE SA

BLAGOVAONICOM

MJESTO GRADNJE:

Ilok, Trg sv. Ivana Kapistrana 1

k.č. 167 (spajanje k.č. 166 i 167), k.o.

Ilok

BROJ PROJEKTA:

33/2024

ZAJEDNIČKI BROJ PROJEKTA:

33/2024

1 / OPĆI DIO



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-311-01/09-01/713
Urbroj: 505-09-1
Zagreb, 29. prosinca 2009. godine

Na temelju članka 20. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 152/08) i članka 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata («Narodne novine», broj 64/09), odlučujući o zahtjevu koji je podnijela MARIJA KOLAR, dipl.ing.arh., OIB 72270803915, VUKOVAR, BANA J.JELAČIĆA 222, za upis u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata, Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh., predsjednik Komore i Željka Jurković, Zoran Boševski, Vladimir Kasun i Igor Rožić, članovi Odbora za upis, donosi

RJEŠENJE

o osnivanju Ureda za samostalno obavljanje poslova
projektiranja i stručnog nadzora građenja
ovlaštene arhitektice

1. U Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata, upisuje se Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštene arhitektice MARIJA KOLAR, dipl.ing.arh., VUKOVAR, rođene 18.11.1973., pod rednim brojem **713**, s danom upisa **01.01.2010.** godine.
2. Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštene arhitektice MARIJA KOLAR, dipl.ing.arh., VUKOVAR, osniva se danom upisa u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata, a s radom započinje **01.01.2010.** godine.
3. Poslovno sjedište *Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja* ovlaštene arhitektice MARIJA KOLAR, dipl.ing.arh., je na adresi VUKOVAR, BANA J.JELAČIĆA 222.
4. Ured mora imati natpisnu ploču koja se postavlja pored ulaza u zgradu u kojoj je smješten ured. Naziv ureda ispisuje se na natpisnoj ploči četverokutnog oblika, širine 50 cm i visine 30 cm, u materijalu eloksirani aluminij sa folijom. Logotip (znak) Komore tiska se u foliji u dvije boje na svijetlo sivoj podlozi. Tekst natpisne ploče mora biti tiskan u srebrno sivoj boji na antracit podlozi, a tip slova je helvetica.
5. Hrvatska komora arhitekata izdaje natpisnu ploču, a MARIJA KOLAR, dipl.ing.arh. snosi trošak korištenja natpisne ploče, koji jednokratno uplaćuje u korist osnovnog računa Hrvatske komore arhitekata broj: **2360000-1102088676**.

6. Matični broj Ureda: **80464904**
7. Šifra djelatnosti Ureda je: **71.11. - Arhitektonske djelatnosti i 71.12. - Inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje**
8. Skraćeni naziv Ureda je: **Ured ovlaštene arhitektice
MARIJA KOLAR**

Obrazloženje

MARIJA KOLAR, dipl.ing.arh., podnijela je Hrvatskoj komori arhitekata dana 28.12.2009. godine, zahtjev za osnivanje Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštene arhitektice.

Sukladno članku 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, ovlašteni arhitekt dužan je obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost (u daljnjem tekstu: osoba registrirana za djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora).

Osoba registrirana za djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora dužna je u obavljanju tih poslova poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, kao i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s temeljnim načelima i pravilima koja trebaju poštivati ovlašteni arhitekti. Osoba registrirana za djelatnost projektiranja odgovorna je da projekt ili dio projekta kojeg je izradila odgovara propisanim zahtjevima.

U članku 103.st.1.Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji propisano je da ovlašteni arhitekt stječe pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt, a time i pravo na samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata. Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, osniva se upisom u upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata sukladno članku 20.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima.

Uvidom u službenu evidenciju Hrvatske komore arhitekata utvrđeno je da je MARIJA KOLAR, dipl.ing.arh. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata pod rednim brojem 3201, s danom upisa 03.10.2006. godine, te je s tog osnova stekla pravo na samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja.

Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta, osnovan je upisom u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata, s danom 01.01.2010. godine, pod rednim brojem **713**.

Uredu je Državni zavod za statistiku dodijelio Matični broj ureda, u skladu s Odlukom o sadržaju i načinu vođenja registra ovlaštenih organizacija.

Uredu je u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti dodijeljena pripadajuća šifra djelatnosti, za samostalnu djelatnost arhitekata i inženjera u graditeljstvu 71.11.- Arhitektonske djelatnosti i 71.12.- Inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje.

Ured će poslovati pod skraćenim nazivom: *Ured ovlaštene arhitektice MARIJA KOLAR*, te će se isti upisati u "arhitektonsku iskaznicu" i "pečat" koje izdaje Hrvatska komora arhitekata.

U članku 29. st.5. Statuta Hrvatske komore arhitekata da su samostalni ured, zajednički ured i projektantsko društvo dužni imati ploču ureda, odnosno društva istaknutu pored ulaza u zgradu u kojem je ured smješten.

Upravni odbor Komore je temeljem ovlaštenja iz članka 29. stavka 6. Statuta Hrvatske komore arhitekata propisao oblik, sadržaj, izgled i način isticanja natpisne ploče, Pravilnikom o obliku i sadržaju natpisne ploče ovlaštenih arhitekata od dana 14.06.2007.

Time su se stekli uvjeti koji su propisani u točki 4. izreke ovog rješenja. Trošak korištenja natpisne ploče snosi MARIJA KOLAR, dipl.ing.arh., koji jednokratno uplaćuje **iznos od 850,00 kn (slovima: osamstopeideset kuna) u korist osnovnog računa Hrvatske komore arhitekata broj: 2360000-1102088676.**

U skladu s člankom 12.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, propisano je da ovlašteni arhitekt može samostalno obavljati poslove u vlastitom uredu za samostalno obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja pod uvjetom da nije u radnom odnosu kod drugog poslodavca. Ovlašteni arhitekt može imati samo jedan ured.

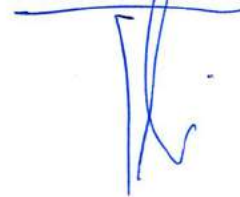
Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata je na sjednici održanoj dana 29.12.2009. izvršio uvid u dostavljenu dokumentaciju imenovane te utvrdio da imenovana nije u radnom odnosu i da Izjavom potvrđuje da će raditi samo u jednom Uredu.

Sukladno svemu prethodno iznesenom, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata
TOMISLAV ČURKOVIC, ovl.arh.




Dostaviti:

1. MARIJA KOLAR, 32000 VUKOVAR, BANA J.JELAČIĆA 222
2. Područna služba HZMO, Vladimira Nazora 3, 32 000 VUKOVAR
3. HZZO, Ispostava Vukovar, dr. F.Tuđmana 8, 32 010 VUKOVAR
4. Područni ured Porezne uprave, Ispostava Vukovar, Sajmište br. 1, P.P. 84, 32 000 VUKOVAR
5. U Zbirku isprava Komore
6. Povrat potvrde o izvršenoj dostavi uz točke 1. do 4.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ILOK
Stanje na dan: 26.11.2024. 12:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334111, ILOK

Broj ZK uložka: 5711

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1240/2012
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	166	ZGRADA I DVOR U MJESTU			992	Pripis iz uložka 8
2.	167	ZGRADA I DVOR U MJESTU			4968	Pripis iz uložka 8
		UKUPNO:			5960	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 12.11.2012. broj Z-1240/12	
2.1	Zabilježuje se svojstvo spomenika prirode (spomenik vrtne arhitekture - park) na nekretnine upisane u A I (jedan) na temelju Rješenja Republičkog zavoda za zaštitu prirode, Zagreb, od 31. listopada 1973.g., broj: Up/I° 44-1973 i preslike Kopije katastarskog plana od 08. lipnja 1973.g.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OSNOVNA ŠKOLA JULIJA BENEŠIĆA, OIB: 94751573218, ILOK, TRG SV. IVANA KAPISTRANA 1	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.11.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 815599/2024



Kontrolni broj: 2753474800b8ed5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VUKOVAR
ISPOSTAVA ILOK

K.o. ILOK
k.č.br.: 166, 167

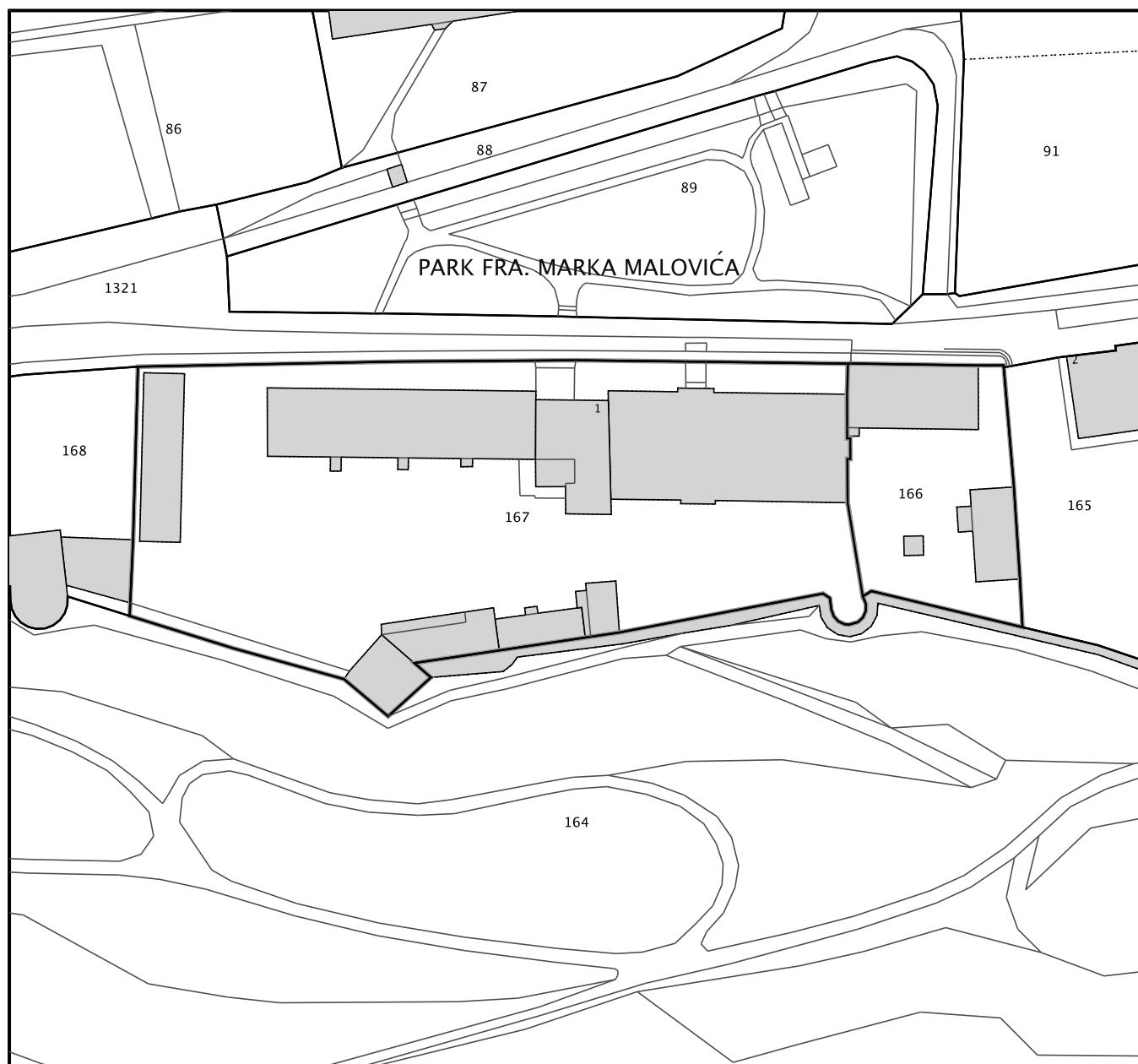
Stanje na dan: 26.11.2024.

OSS evidencijski broj: 2883919/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 27534890861dbb7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i
zaštitu okoliša Vukovar

Klasa: 361-05/08-01/82

Ur.br: 2196/1-14-08-4

Ilok; 3.ožujak 2008.god.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, povodom podnositelja zahtjeva O.Š.Ilok iz Iloka, Trg sv.Ivana Kapistrana 1. za izdavanje uvjerenja za uporabu građevine, na temelju članka 333.stavka 1.i članka 342.stavka 6.Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br.76/07), i z d a j e

UVJERENJE ZA UPORABU GRAĐEVINE

1. Utvrđuje se da je rekonstrukcija ravnog krova O.Š.Ilok na k.č.br.167.k.o.Ilok upisana u z.k.ul.br.8.u k.o.Ilok u Iloku, Trg sv.I.Kapistrana 1. u pogledu postojećih vanjskih gabarita, uključujući i smještaj građevine na građevinskoj čestici, te namjene, izvedena u skladu s građevinskom dozvolom izdanoj u Uredu državne uprave, Ispostava Ilok, Klasa:UP/I-361-03/04-01/30, Ur.br:2196-03/3-03-04-6 od 3.studenog 2004.god. konačne s datumom 14.prosinca 2004.god.

2. Ovo uvjerenje izdaje se nakon što su činjenice iz točke 1.ovoga uvjerenja utvrđene na očevidu održanom dana 19.veljače 2008.god. te nakon uvida u potvrdu Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Odjela inspekcijskog nadzora, Područne jedinice u Vukovaru, Klasa:362-01/08-12/85, Ur.br:531-07-1-22-08-198 od 25.veljače 2008.god. da u vezi s predmetnom građevinom nije u tijeku postupak građevinske inspekcije.

3. Ovo uvjerenje se izdaje u svrhu upisa u zemljišne knjige.

Ovo uvjerenje prema članku 6.točka 2.Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br.:8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06 i 117/07) oslobođeno je plaćanja.

Postupak vodila:

Stručni ref.:Jela Beljo

V.D.PROČELNICA:
Silvana Tyrz, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

1. O.Š.Ilok, Ilok, Trg sv.Ivana Kapistrana 1.

2. Evidencija, ovdje

3. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru

Klasa: 612-08/22-23/4197
Urbroj: 532-05-02-19/1-22-2
Vukovar, 17.10.2022.

OSNOVNA ŠKOLA JULIJA BENEŠIĆA
Trg sv. I. Kapistrana 1
32236 Ilok

Predmet: Ilok, Šetalište o. M. Barbarića 1 – rušenje i ponovna izgradnja Osnovne škole J.Benešića na k.č. br. 166 k.o. Ilok, posebni uvjeti – utvrđuju se

Povodom vašeg zahtjeva, temeljem članka 60. i 61. b. u vezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22), utvrđujemo sljedeće

POSEBNE UVJETE ZAŠTITE NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA

Temeljem Geotehničkog mišljenja prof. dr. sc. Želimira Ortolana, RNK GEO MOD iz Zagreba o uzrocima i posljedicama oštećenja zgrade Osnove škole Julija Benešića i Nalaza i mišljenja Maria Bikića, dipl. ing. građ., 3M projekt iz Vinkovaca razvidno je da su oštećenja takva da će se oštećeni dio građevine, a najvjerojatnije i cijela morati srušiti.

Uvjet za dobivanje odobrenja ovog Odjela je arhitektonski snimak postojećeg stanja zgrade u digitalnom obliku s detaljima pročeljne plastike i stolarije od 1:1 do 1:10.

Za daljnu izradu dokumentacije potrebno je utvrditi razlog oštećenja konstrukcije, utvrditi sve geotehničke okolnosti i spoznaje o temeljnom tlu, te provesti statičku ekspertizu građevinsko-konstruktivnog stanja zgrade, i utvrditi opseg i vrstu potrebnih radova za cjelovitu građevinsku sanaciju ili novu izgradnju, te izraditi detaljnu tehničku dokumentaciju sa svim građevinskim i obrtničkim radovima kojima će se osigurati cjelovita sanacija konstrukcije i obnova pročelja ili izgradnja nove zgrade.

Zidanu konstrukciju uličnog pročelja i neožbukani dio zabata na obje strane izvesti opekama istog formata kao izvorna, u vapnenom ili vapnenom produžnom mortu, a ostale dijelove moguće je zidati blokom opekama.

Na pročelju je potrebno primijeniti sanacijsku paropropusnu, uz sokl vodoodbojnu, industrijsku žbuku po uputama proizvođača, a ostalo žbukati industrijskom vapnenom žbukom ili gradilišnom produžnom vapnenom žbukom s bijelim cementom. Završna obrada žbuke i bojanje će se odrediti nakon sondiranja bojanih i žbukanih slojeva, koje će izvesti Konzervatorski odjel. Ponoviti sve dekorativne dijelove pročelja i ugraditi novu stolariju koju je potrebno rekonstruirati temeljem starih fotografija na povijesnim pozicijama.

Drveno krovništvo moguće je zamijeniti suvremenom drvenom konstrukcijom ili ponoviti postojeću pazeći na visinu sljemena i nagibe krovnih ploha. Krov pokriti ravnim glinenim biber-crijepom sa segmentnim lučnim završetkom, u prirodnoj ili boji starog crijepa. Sljemenjake omazati mortom.

Krovnu i fasadnu limariju izvesti od pocinčanog ili nebojanog cinkotit lima. Limarija treba biti minimalnih funkcionalnih dimenzija. Koljena odvodnih vertikalna riješiti tradicionalno, u lemljenim segmentima. Snjegobrane izvesti pojedinačne u boji crijepa. Gromobran izvesti od okruglih profila minimalnog nužnog presjeka, a razvod po pročelju izvesti podžbukno ili nadžbukno na zaklonjenim pozicijama (uz vertikale oborinske odvodnje i sl.). Obavezno izvesti podzemnu odvodnju oborinske vode u javnu kanalizaciju.

Opločenje i staze uz školu izvesti od novih klinker-opeka u prirodnoj boji, a na uličnom dijelu prema Glavnom projektu Rekonstrukcija kolnih i pješačkih površina i javne rasvjete u povijesnoj cjelini Iloka, izrađivača ArkkiDam d.o.o., Osijek, ZOP: 07/2020 DS (stara 06/2018 DŠ).

Projekt obnove treba izraditi u CAD tehnici kao izvedbeni projekt na razini mjerila 1:50, s osnovnim nacrtima, detaljima pročelne plastike od 1:1 i 1:10, detaljnim nacrtima povijesne stolarije i bravarije i detaljima konstrukcije.

Projektant arhitekture odnosno glavni projektant treba imati dopuštenje Ministarstva kulture za rad na kulturnim.

Tijekom projektiranja potrebne su stalne konzultacije s Konzervatorskim odjelom, a projekt je prije dovršenja potrebno dostaviti na prethodni pregled.

Potrebno je projektiranje i izvođenje cjelovite obnove (konstruktivna sanacija, pročelja, unutrašnjost, okoliš), a radove je moguće izvesti i etapno po prostornim odnosno tehnološkim cjelinama.

Tijekom izvođenja radova po odobrenoj dokumentaciji potreban je konzervatorski nadzor koji obavlja Konzervatorski odjel bez naknade, pa je o početku radova potrebno pisano obavijestiti ovaj Odjel. U sklopu konzervatorskog nadzora potrebno je prije ugradnje dostaviti Konzervatorskom odjelu na odobrenje uzorke svih materijala i sklopova te po potrebi radioničke nacрте, detalje i sl.

Arheologija:

Uklanjanje postojeće građevine može se izvršiti bez provođenja mjera zaštite samo do razine tla - bez uklanjanja podzemnih dijelova građevine. Uklanjanje podzemnih dijelova građevina mora se izvesti pod arheološkim nadzorom koji je obavezan osigurati investitor.

Arheologija:

Prije izgradnje predmetne građevine na navedenoj lokaciji obavezno je izvesti zaštitna arheološka istraživanja. Zaštitna arheološka istraživanja potrebno je izvesti na ukupnom prostoru koji je predviđen za izvedbu zemljanih radova prema projektu građevine i podzemnih instalacija, odnosno u širini radne jame za zemljani iskop radi sanacije tla.

Izvođenje zaštitnih arheoloških istraživanja uvjet je za dobivanje potvrde da je glavni projekt u skladu sa uvodno cit. Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara glede pitanja u vezi s kojima su utvrđeni posebni uvjeti. Ovi posebni uvjeti moraju biti sadržani u glavnom projektu. Troškove arheoloških istraživanja, te troškove preventivnog konzerviranja pokretnih arheoloških nalaza čl. 46. st. 2. uvodno cit. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara snosi investitor koji je obavezan osigurati sve potrebne uvjete za njihovo neometano provođenje.

Nije dozvoljeno odstupanje u odnosu na glavni projekt tokom izgradnje bez odobrenja Konzervatorskog odjela u Vukovaru.

Arheološki kulturni slojevi moraju se istražiti ručnim iskopom pod nadzorom i prema uputama arheologa. Investitor je obavezan stručnom voditelju arheoloških istraživanja dostaviti na uvid glavni projekt odnosno svu potrebnu tehničku dokumentaciju za provođenje istraživanja.

Temeljem čl. 47. st. 1. uvodno cit. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, arheološka iskopavanja i istraživanja mogu se obavljati samo uz odobrenje ovog Konzervatorskog odjela i sukladno odredbama Pravilnika o arheološkim istraživanjima. ("NN" 102/10, 02/20).

Temeljem čl. 47. st. 1. uvodno cit. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, arheološka iskopavanja i istraživanja mogu se obavljati samo uz odobrenje ovog Konzervatorskog odjela i sukladno odredbama Pravilnika o arheološkim istraživanjima. ("NN" 102/10, 02/20).

Izgradnja predmetne građevine ovisiti će o rezultatima arheoloških istraživanja. Ovisno o prisutnosti nalaza i značaju otkrivenog, u daljnjem postupku, Konzervatorski odjel u Vukovaru može zatražiti izmjenu projekta u svrhu zaštite nalaza ili njihove moguće prezentacije. Na osnovi rezultata istraživanja prema potrebi utvrditi će se dodatne mjere zaštite za moguće zahvate na predmetnoj lokaciji.

Provođenje navedenih mjera zaštite arheoloških nalazišta uvjet je za dobivanje pozitivnog mišljenja prilikom tehničkog pregleda građevine.

Navedena lokacija nalazi se unutar Zone "A" Arheološke zone Ilok i unutar Zone "A" Kulturno – povijesne cjeline grada Iloka koje su upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-4062. i Z-2263.

U postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje mora se pribaviti potvrda glavnog projekta ovog Odjela, propisana čl. 60., 61. st. 4. i 61. b. st. 3. uvodno cit. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te čl. 86. uvodno cit. Zakona o gradnji, putem sustava eDozvola sukladno čl. 61. st. 6. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i čl. 92. Zakona o gradnji.

Po ovlasti Ministrice

Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.građ.



Zdenka Predrijevac

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Dokumentacija
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

**Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru**

**Klasa: 612-08/23-22/0669
Urbroj: 532-05-02-19/2-23-2
Vukovar, 22.05.2023.**

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, temeljem članka 61. stavka 4., u vezi s člankom 6. stavkom 1. točka 12., Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/21, 114/22) te člankom 86. stavkom 1. Zakona o gradnji ("NN" 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) rješavajući po pozivu Vukovarsko – srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 11, Vukovar, u predmetu izdavanja potvrde glavnog projekta za: uklanjanje građevine javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova) - uklanjanje zgrade kuhinje i blagovaonice s pratećim prostorijama uz Osnovnu školu Julija Benešića u Iloku, Šetalište o. M. Barbarića 1, na k.č.br. 166 k.o. Ilok, investitora Vukovarsko – srijemska županija, Upravni odjel za obrazovanje i društvene djelatnosti, Županijska 9, Vukovar, izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je projekt uklanjanja: zgrada kuhinje i blagovaonice s pratećim prostorijama uz Osnovnu školu Julija Benešića u Iloku (P+Pk), Šetalište o. M. Barbarića 1, na k.č.br. 166 k.o. Ilok, oznake projekta: 066-22-PU, ožujak 2023.g., koji se sastoji od jedne mape, izrađivača Solux d.o.o., Vinkovci, glavni projektant Marko Milidrag, mag. ing. arch., u skladu posebnim uvjetima zaštite nepokretnog kulturnog dobra (Klasa: 612-08/22-23/4197, Urbroj: 532-05-02-19/1-22-2 od 17.10.2022.g.) koje je za predmetni zahvat izdao Konzervatorski odjel u Vukovaru. Navedena građevina nalazi unutar Zone "A" zaštićene Kulturno – povijesne cjeline grada Iloka i unutar Zone "A" Arheološke zone Ilok koja su upisane u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara, pod br. Z-2263 i Z-4062.

Po ovlasti Ministrice



**Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.**

Dostaviti:

1. Vukovarsko – srijemska županija
Služba za prostorno planiranje,
gradnju i zaštitu okoliša
Županijska 11, 32000 Vukovar
-putem sustava eDozvola

Na znanje:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine
Runjaninova 2, 10000 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru

Klasa: UP/I-612-08/23-04/1191

Urbroj: 532-05-02-19/1-23-2

Vukovar, 22.05.2023.

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, OIB 37836302645 temeljem članka 62. i članka 63. u vezi s člankom 6. stavkom 1. točka 12., Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22) rješavajući po zahtjevu Vukovarsko – srijemska županija, Upravni odjel za obrazovanje i društvene djelatnosti, Županijska 9, Vukovar, OIB: 74724110709 zastupana po Solux d.o.o., Hrvatskih kraljeva 28, Vinkovci, OIB: 52311410218 u predmetu izdavanja prethodnog odobrenja za: uklanjanje nadzemnih dijelova zgrade kuhinje i blagovaonice Osnovne škole J. Benešića u Iloku, Šetalište o. M. Barbarića 1, na k.č.br. 166 k.o. Ilok, donosi:

RJEŠENJE

1. Vukovarsko – srijemskoj županiji, Upravnom odjelu za obrazovanje i društvene djelatnosti, Županijska 9, Vukovar, izdaje se prethodno odobrenje za: uklanjanje nadzemnih dijelova zgrade kuhinje i blagovaonice Osnovne škole J. Benešića u Iloku, Šetalište o. M. Barbarića 1, na k.č.br. 166 k.o. Ilok, na temelju dostavljene dokumentacije: projekt uklanjanja zgrade, oznake projekta: 066-22-PU, izrađivača Solux d.o.o., Vinkovci, ožujak 2023. i arhitektonski snimak zatečenog stanja oznake projekta: 066-22-SZS izrađivača Solux d.o.o., Vinkovci, ožujak 2023, koji prileže ovom rješenju i njegov su sastavni dio.
2. Prethodno odobrenje za odobrene radove iz točke 1. izreke ovog rješenja prestaje važiti istekom roka od tri godine računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja.
3. Žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

Obrazloženje

Vukovarsko – srijemska županija, Upravni odjel za obrazovanje i društvene djelatnosti, Županijska 9, Vukovar zastupana po Solux d.o.o., Hrvatskih kraljeva 28, Vinkovci podnijela je ovom Konzervatorskom odjelu zahtjev radi izdavanja prethodnog odobrenja za: uklanjanje nadzemnih dijelova zgrade kuhinje i blagovaonice Osnovne škole J. Benešića u Iloku, Šetalište o. M. Barbarića 1, na k.č.br. 166 k.o. Ilok na temelju projekta uklanjanja zgrade, oznake projekta: 066-22-PU, izrađivača Solux d.o.o., Vinkovci, ožujak 2023.

Navedena građevina nalazi unutar Zone "A" zaštićene Kulturno – povijesne cjeline grada Iloka i unutar Zone "A" Arheološke zone Ilok koja su upisane u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara, pod br. Z-2263 i Z-4062. S obzirom na naprijed utvrđenu činjenicu, građevinski radovi ili bilo kakove druge radnje koje mogu prouzrokovati promjene na kulturnom dobru mogu se poduzimati i izvoditi samo na osnovu prethodnog odobrenja ovog Konzervatorskog odjela. U provedenom postupku utvrđeno je kako je predloženi projekt uklanjanja sukladan posebnim uvjetima zaštite nepokretnog kulturnog dobra klasa: 612-08/22-23/4197, urbroy: 532-05-02-19/1-22-2 od 17.10.2022.

Sukladno čl. 63. st. 4. uvodno cit. Zakona nadležno tijelo može izdati suglasnost za uklanjanje kada je nepokretno kulturno dobro, građevina unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline ili njihov dio oštećen ili uništen zbog nastanka izvanrednih okolnosti što predstavlja neposrednu prijetnju sigurnosti, zdravlju ljudi i drugim zgradama ili stabilnosti tla na okolnom području, a ta se prijetnja ne može na drugi način otkloniti. Slijeganje tla predstavlja izvanrednu okolnost, a razina oštećenja zgrade predstavlja neposrednu prijetnju sigurnosti te se izdaje prethodno odobrenje za uklanjanje.

Ako odobreni radovi ne započnu u roku od tri godine računajući od dana pravomoćnosti odobrenja iz t. 1. izreke ovog rješenja, sukladno čl. 62. st. 7. uvodno cit. Zakona prethodno odobrenje iz t. 1. izreke ovog rješenja prestaje važiti, te je potrebno ishoditi novo odobrenje. Sukladno čl. 62. st. 6. uvodno cit. Zakona žalba na rješenje ne odgađa izvršenje rješenja. Na osnovu izloženog, a na temelju uvodno cit. Zakona, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture i medija u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 9. stavku 2. točka 29. Zakona o upravnim pritojbama ("Narodne novine" broj 115/16), ne plaća upravna pristojba. Stranke imaju pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Po ovlasti Ministrice



Pročelnica

Zdenka Predrijevac, dipl.inž.građ.

Predrijevac

Dostaviti:

1. Vukovarsko – srijemska županija
Upravni odjel za obrazovanje i društvene djelatnosti
Županijska 9, 32000 Vukovar
2. Solux d.o.o.
Hrvatskih kraljeva 28, 32100 Vinkovci

Na znanje:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine,
Runjaninova 2, 10000 Zagreb
2. Osnovna škola Julija Benešića Ilok
Šetalište o. M. Barbarića 1, 32236 Ilok



STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA
NAZIV PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE:

PROJEKT UKLANJANJA ZGRADE

OP:

066-22-PU



GRAĐEVINA:

ZGRADA KUHINJE I BLAGOVAONICE S
PRATEĆIM PROSTORIJAMA UZ SNOVNU ŠKOLU
JULIJA BENEŠIĆA U ILOKU (P + Pk)

INVESTITOR:

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA,
ŽUPANIJSKA 9, 32000 VUKOVAR
74724110709

OIB:

LOKACIJA:

k.č.br. 166, k.o. Ilok
Šetalište o. Mladena Barbarića 1, Ilok

PROJEKTANT:

Marko Milidrag mag.ing.arch.

Marko
Milidrag

Digitalno potpisao: Marko
Milidrag
DN: c=HR, o=HRVATSKA
KOMORA ARHITEKATA,
2.5.4.97=VATHR-85986018932,
ou=Identification, sn=Milidrag,
givenName=Marko,
serialNumber=PNOHR-8813277
1665, cn=Marko Milidrag

DIREKTOR:

Marko Milidrag

MARKO
MILIDRAG

Digitalno potpisao: MARKO
MILIDRAG
DN: c=HR, o=SQLUX D.O.O.,
2.5.4.97=HR52311410218,
l=VINKOVCI, sn=MILIDRAG,
givenName=MARKO, cn=MARKO
MILIDRAG,
serialNumber=HR88132771665.1
.21

DATUM:

Vinkovci, ožujak 2023.

 www.solux.hr	Investitor:	VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, ŽUPANIJSKA 9, VUKOVAR	OP:	066-22-PU
	Građevina:	ZGRADA KUHINJE I BLAGOVAONICE S PRATEĆIM PROSTORIJAMA UZ OSNOVNU ŠKOLU JULIJA BENEŠIĆA U ILOKU (P + Pk)	ZOP:	
	Lokacija:	k.č.br. 166 k.o. Ilok, Šetalište o. Mladena Barbarića 1, Ilok	Datum:	Ožujak 2023.

SADRŽAJ

1. OPĆI DIO	4
1.1. Izvadak iz sudskog registra i rješenje HKA.....	5
1.2. Akt o imenovanju projektanta.....	13
1.3. Izjava projektanta	14
2. TEHNIČKI DIO	16
2.1. Postojeće stanje	17
2.2. Tehnički opis uklanjanja građevine	19
2.3. Posebni tehnički uvjeti za gospodarenjem građevinskog otpada.....	20
3. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADE.....	21
3.1. Iskaz procijenjenih troškova radova.....	23
4. FOTO DOMUNENTACIJA.....	24
5. PRILOZI.....	36
NALAZ I MIŠLJENJE.....	37
6. GRAFIČKI DIO.....	58



STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA
NAZIV PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE:

ARHITEKTONSKI SNIMAK ZATEČENOG STANJA

OP: 066-22-SZS



ZGRADA:	ZGRADA KUHINJE I BLAGOVAONICE S PRATEĆIM PROSTORIJAMA UZ SNOVNU ŠKOLU JULIJA BENEŠIĆA U ILOKU (P + Pk)
INVESTITOR:	VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA,
OIB:	ŽUPANIJSKA 9, 32000 VUKOVAR 74724110709
LOKACIJA:	k.č.br. 166, k.o. Ilok Šetalište o. Mladena Barbarića 1, Ilok

PROJEKTANT:
Marko Milidrag mag.ing.arch.

Marko
Milidrag

Digitalno potpisao: Marko Milidrag
DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA
ARHITEKATA,
2.5.4.97=VAT-HR-83986018932,
ou=identification, sn=Milidrag,
givenName=Marko,
serialNumber=PKCHR-88132771665,
cn=Marko Milidrag

DIREKTOR:
Marko Milidrag

MARKO
MILIDRAG

Digitalno potpisao: MARKO
MILIDRAG
DN: c=HR, o=SOLUX D.O.O.,
2.5.4.97=HR52311410218,
l=VINKOVCI, sn=MILIDRAG,
givenName=MARKO,
cn=MARKO MILIDRAG,
serialNumber=HR88132771665,
1.2.1

SURADNICA:
Dora Gojković, mag.ing.arch.

DATUM:
Vinkovci, ožujak 2023.

 www.solux.hr	Investitor: VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, ŽUPANIJSKA 9, VUKOVAR Građevina: ZGRADA KUHINJE I BLAGOVAONICE S PRATEĆIM PROSTORIJAMA UZ OSNOVNU ŠKOLU JULIJA BENEŠIĆA U ILOKU (P + Pk) Lokacija: k.č.br. 166 k.o. Ilok, Šetalište o. Mladena Barbarića 1, Ilok	OP: 066-22-SZS ZOP: Datum: Ožujak 2023.
--	--	---

SADRŽAJ

1. OPĆI DIO	4
1.1. Izvadak iz sudskog registra i rješenje HKA	5
1.2. Akt o imenovanju projektanta	13
2. TEHNIČKI DIO	15
2.1. Postojeće stanje	16
3. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADE	18
4. FOTO DOMUNENTACIJA	20
5. PRILOZI	32
5.1. Izvadak iz zemljišne knjige	33
5.1. Prijepis posjedovnog lista	34
5.1. Izvod iz katastarskog plana	35
6. GRAFIČKI DIO	36

Prema Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19):

Investitor:

OSNOVNA ŠKOLA JULIJA BENEŠIĆA

Ilok, Trg sv. Ivana Kapistrana 1

OIB: 94751573218

imenuje

MARIJU KOLAR, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3201

Ured ovlaštene arhitekture, Vukovar, Bana J. Jelačića 222

za

GLAVNOG PROJEKTANTA I PROJEKTANTA ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

na izradi projektne dokumentacije za:

OPIS ZAHVATA:

REKONSTRUKCIJA OSNOVNE ŠKOLE:

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLE I DOGRADNJA KUHINJE SA BLAGOVAONICOM

MJESTO GRADNJE:

Ilok, Trg sv. Ivana Kapistrana 1

k.č. 167 (spajanje k.č. 166 i 167), k.o. Ilok

BROJ PROJEKTA:

33/2024

ZAJEDNIČKI BROJ PROJEKTA:

33/2024

Investitor:

OSNOVNA ŠKOLA JULIJA BENEŠIĆA

Ilok, Trg sv. Ivana Kapistrana 1

OIB: 94751573218

Za Ured:

Marija Kolar, dipl.ing.arh.

Temeljem članka 108. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) izdaje se:

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA I PROJEKTANTA ARHITEKTONSKOG PROJEKTA o usklađenosti sa posebnim uvjetima i propisima

PROJEKTANT:

MARIJA KOLAR, dipl.ing.arh.

ovlaštena arhitektica

Ured ovlaštene arhitekture

Vukovar, Bana J. Jelačića 222

Redni broj upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata: A 3201

INVESTITOR:

OSNOVNA ŠKOLA JULIJA BENEŠIĆA

Ilok, Trg sv. Ivana Kapistrana 1

OIB: 94751573218

OPIS ZAHVATA:

REKONSTRUKCIJA OSNOVNE ŠKOLE:

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLE I DOGRADNJA KUHINJE SA

BLAGOVAONICOM

MJESTO GRADNJE:

Ilok, Trg sv. Ivana Kapistrana 1

k.č. 167 (spajanje k.č. 166 i 167), k.o. Ilok

BROJ PROJEKTA:

33/2024

ZAJEDNIČKI BROJ PROJEKTA:

33/2024

Izjavljujem da je ovaj projekt usklađen sa:

- Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakonom o državnom inspektoratu (NN 115/18, 117/21)
- Zakonom o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
- Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
- Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/2017, 34/2018, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23)
- Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)

- Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19)
- Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 66/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21)
- Zakonom o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- Zakonom o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)
- Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnikom o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20)
- Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22)
- Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21)
- Zakonom o energiji (NN 120/12, 14/14, 102/15)
- Zakonom o gospodarenju otpadom (NN 84/21)
- Zakonom o energetske učinkovitosti (127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21)
- Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20)
- Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/2019)
- Državnim pedagoškim standardom osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja (NN 63/08, 90/10)
- Odlukom o utvrđivanju normativa građevina osnovnih škola od 30. prosinca 2022. god.
- Pravilnikom o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (NN 38/91)

- **Prostornim planom uređenja grada Iloka (Službeni vjesnik VSŽ, 17/06, 16/11, 2/15, 17/19, pročišćeni tekst 2/20)**
- **Detaljnim planom uređenja povijesne jezgre Grada Iloka (Službeni vjesnik VSŽ, 11/06)**

te odredbama posebnih zakona i drugih propisa.

Glavni projektant i projektant arhitektonskog projekta:
MARIJA KOLAR, dipl.ing.arh.

PROJEKTNII ZADATAK

Potrebno je izraditi glavni projekt za REKONSTRUKCIJU OSNOVNE ŠKOLE: REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLE I DOGRADNJA KUHINJE SA BLAGOVAONICOM koja se nalazi u Iloku, Trg sv. Ivana Kapistrana 1 na k.č. 166 i 167, k.o. Ilok.

Investitor predmetnog zahvata je OSNOVNA ŠKOLA JULIJA BENEŠIĆA, Ilok, Trg sv. Ivana Kapistrana 1, OIB: 94751573218.

Svi radovi izvode radi prelaska škole na jednosmjenski rad.

Glavna školska zgrada nalazi se na k.č. 167, k.o. Ilok, te je Građevinskom dozvolom potrebno osigurati spajanje k.č. 166 i 167, k.o. Ilok u jednu katastarsku česticu.

Dokaz legalnosti glavne zgrade škole je UVJERENJE ZA UPORABU GRAĐEVINE izdano od RH, VSŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovar, klasa: 361-05/08-01/82, urbroj. 2196/1-14-08-4, ilok, 03.03.2008. god.

Na mjestu nove dogradnje nalazila se zgrada koja je uklonjena 2023. godine. Unutar te zgrade bila je smještena kuhinjai blagovaonica.

Za uklonjenu zgradu izrađen je PROJEKT UKLANJANJA ZGRADE, oznaka projekta: 066-22-SZS, izrađen od strane SOLUX d.o.o. Vinkovci, projektant: Marko Milidrag, ožujak 2023. god., te ishođena POTVRDA od strane RH, Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, klasa. 612-08/23-22/0669, urbroj: 532-05-02-19/2-23-2, Vukovar, 22.05.2023. god.

Ukonjena zgrada nalazi se unutar Zone „A“ zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Iloka i unutar Zone „A“ Arheološke zone Ilok, koje su upisane u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara, pod br. Z-2263 i Z-4062.

Za staru uklonjenu zgradu izdani su Posebni uvjeti zaštite nepokretnog kulturnog dobra, izdani od RH, Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, klasa: 612-08/22-23/4197, urbroj: 532-05-02-19/1-22/2, Vukovar, 17.10.2022.

Također, DPU-om povijesne jezgre Grada Iloka, predmetna uklonjena zgrada navedena je u članku 2.4.1. Uvjeti i načina gradnje, i to:

„Prizemnica (k.č.166)

- mogući građevinski radovi uz nadzor konzervatora;
 - zbog recentnih intervencija koje su devastirale zgradu (npr.izmjena stolarije koja je vjerojatno uvjetovala i izmjenu izvornih dimenzija prozorskih otvora i sl.) moguće je i uklanjanje iste.“
- Detaljnim planom , članak 2.2., nije dopuštena dodatna izgradnja, nego samo rekonstrukcija unutar postojećih gabarita zgrade.

Zbog nedostatka prostora potrebno je predvidjeti i rekonstrukciju postojeće glavne školske zgrade radi, kako bi osigurale dodatne dvije učionice.

Projektiranje škole potrebno je uskladiti sa Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022, Odlukom o utvrđivanju normativa prostora građevina osnovnih škola od

30. prosinca 2022. god. i Pravilnikom o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (NN 38/91).

Također, sve je potrebno uskladiti sa Prostornim planom uređenja grada Iloka (Službeni vjesnik VSŽ, 17/06, 16/11, 2/15, 17/19, pročišćeni tekst 2/20) i Detaljnim planom uređenja povijesne jezgre Grada Iloka (Službeni vjesnik VSŽ, 11/06).

Postojeća glavna zgrada škole priključena je na uličnu vodoopskrbnu, kanalizacijsku i elektroenergetsku uličnu mrežu. Odvodnja otpadnih voda riješena je priključenjem na uličnu kanalizacijsku mrežu.

Na predmetnoj izgradnji potrebno je izvesti fotonaponsku elektranu za vlastitu potrošnju.

Investitor:
OSNOVNA ŠKOLA JULIJA BENEŠIĆA
Ilok, Trg sv. Ivana Kapistrana 1
OIB: 94751573218

Projektant:
Marija Kolar, dipl.ing.arh.

INVESTITOR:

OSNOVNA ŠKOLA JULIJA BENEŠIĆA

Ilok, Trg sv. Ivana Kapistrana 1

OIB: 94751573218

OPIS ZAHVATA:

REKONSTRUKCIJA OSNOVNE ŠKOLE:

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLE I DOGRADNJA KUHINJE SA
BLAGOVAONICOM

MJESTO GRADNJE:

Ilok, Trg sv. Ivana Kapistrana 1

k.č. 167 (spajanje k.č. 166 i 167), k.o. Ilok

BROJ PROJEKTA:

33/2024

ZAJEDNIČKI BROJ PROJEKTA:

33/2024

2 / TEKSTUALNI DIO

Projektant:
Marija Kolar, dipl.ing.arh.

1 / TEHNIČKI OPIS

OPĆI DIO

Potrebno je izraditi glavni projekt za REKONSTRUKCIJU OSNOVNE ŠKOLE: REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLE I DOGRADNJA KUHINJE SA BLAGOVAONICOM koja se nalazi u Iloku, Trg sv. Ivana Kapistrana 1 na k.č. 166 i 167, k.o. Ilok.

Investitor predmetnog zahvata je OSNOVNA ŠKOLA JULIJA BENEŠIĆA, Ilok, Trg sv. Ivana Kapistrana 1, OIB: 94751573218.

Svi radovi izvode radi prelaska škole na jednosmjenski rad.

Glavna školska zgrada nalazi se na k.č. 167, k.o. Ilok, te je Građevinskom dozvolom potrebno osigurati spajanje k.č. 166 i 167, k.o. Ilok u jednu česticu.

Površina nove k.č. 167 (nastaje spajanjem k.č. 166 i 167), k.o. Ilok iznosi 5960 m².

Dokaz legalnosti glavne zgrade škole je UVJERENJE ZA UPORABU GRAĐEVINE izdano od RH, VSŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovar, klasa: 361-05/08-01/82, urbroj. 2196/1-14-08-4, ilok, 03.03.2008. god.

Glavna zgrada škole ima ukupnu građ. btt površinu od 3.265,28 m².

Max gabariti nove zamjenske zgrade škole iznose 10,23 x 20,73 m, a ukupna građevinska btt površina 249,66 m².

Zgrada se nalazi na regulacijskom pravcu prema k.č. 1321 (Trg Ivana Kapistrana), kao i na međi prema k.č. 167, dok je od svih ostalih susjednih čestica udaljena preko 3,00 m.

Pristup školi osiguran je preko postojećih kolnih prilaza.

JEDINSTVENI OPIS ZAHVATA U PROSTORU

Predmetni zahvat prema zahtjevnosti postupaka u vezi s gradnjom prema Zakonu o gradnji spada u skupinu 2b - građevine za koje se utvrđuju posebni uvjeti, a ne provodi postupak donošenja rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš, odnosno postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Uvidom u DPU povijesne jezgre Grada iloka, kartografski prikaz 1.4. DETALJNA NAMJENA – OSNOVNE PROSTORNE CJELINE, utvrđeno je da se predmetne k.č.br. 166 i 167, k.o. Ilok nalazi unutar zone D4 – javna i društvena namjena – obrazovanje.

POSTOJEĆE STANJE

Za postojeću uklonjenu zgradu izrađen je PROJEKT UKLANJANJA ZGRADE, oznaka projekta: 066-22-SZS, izrađen od strane SOLUX d.o.o. Vinkovci, projektant: Marko Milidrag, ožujak 2023. god., te ishoda POTVRDA od strane RH, Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine,

Konzervatorski odjel u Vukovaru, klasa. 612-08/23-22/0669, urbroj: 532-05-02-19/2-23-2, Vukovar, 22.05.2023. god.

Zgrada je uklonjena do podne ploče prizemlja. Max gabariti zgrade iznose 20,73x10,23 m.

Unutar te uklonjene zgrade nalazila se kuhinja i blagovonica, koje su nakon uklanjanja preseljene unutar glavne zgrade na način da su dvije učionice prenamjenjene u te prostore.

Uklonjena zgrada nalazi se unutar Zone „A“ zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Iloka i unutar Zone „A“ Arheološke zone Ilok, koje su upisane u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara, pod br. Z-2263 i Z-4062.

Za staru uklonjenu zgradu izdani su Posebni uvjeti zaštite nepokretnog kulturnog dobra, izdani od RH, Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, klasa: 612-08/22-23/4197, urbroj: 532-05-02-19/1-22/2, Vukovar, 17.10.2022.

POSTOJEĆE STANJE

BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA	
A/ ŠKOLSKI PROSTOR	gradj btt/m2
1 podrum	396,52
2 prizemlje	1.174,32
3 1. kat	167,04
4 2. kat	836,67
ukupno ŠKOLSKI PROSTOR	2.574,55
B/ ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA	gradj btt/m2
1 prizemlje	367,19
2 1. kat	44,12
3 2. kat	17,50
ukupno DVORANA	428,81
sveukupno A + B	3.003,36

NOVO STANJE

Projekt rekonstrukcije škole provodi se u svrhu prijelaza na jednosmjenski način rada škole. Obzirom na projekcije broja učenika i razrednih odjela za školsku godinu 2026./2027.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo znanosti i
obrazovanja

Sifra i naziv		Tip objekta		Smjena 2022/23		Županija		Općina		Osnivač		Naziv osnivača							
16-426-001 0-0 OSNOVNA ŠKOLA JULIJA BENEŠIĆA - ILOK		Sve		Sve		Sve		Sve		Sve		Sve							
Pripadajući podaci sukladno Normativima																			
Sifra i naziv	smjena 2022/23	ukupno odjela 2022/23	ukupno učenika 2022/23	ukupno odjela 2026/27	prosjek učenika po odjelu 2026/27	ukupno učenika RN 2026/27	ukupno učenika PN 2026/27	ukupno učenika TUR 2026/27	ukupno odjela RN 2026/27	ukupno odjela PN 2026/27	prosjek učenika po odjelu RN 2026/27	prosjek učenika po odjelu PN 2026/27	bruto površina školskog prostora po učeniku (m2)	ukupna bruto površina školskog prostora (m2)	tip školske sportske dvorane	ukupna bruto površina sportske dvorane (m2)	površina vanjskog prostora (m2)		
16-426-001 0-0 OSNOVNA ŠKOLA JULIJA BENEŠIĆA - ILOK	2. smjene	18	281	16	248	15,50	120	120	8	7	7	2	17,14	17,14	7,98	3.212,16	Jednodijelna i mala dvorana 14x14m	1021	11.700

predviđena je rekonstrukcija zgrade koja obuhvaća:

- dogradnju kuhinje i blagovaonice na mjestu uklonjene zgrade
- vraćanje namjene postojećim učionicama (kuhinja i blagovaonica se iz glavne zgrade vraćaju u novu dograđenu zgradu)

- pregradnja postojeće učionice kako bi se osigurao traženi broj učionica. Pregrađuje se jedna učionica 2. katu, s tim da se na taj način dobiva jedna nova. Postojeći kabinet na 2. katu se prenamjenjuje u učionicu.

Dogradnja škole radi se prema tipu 3/5 – 7x28 + 7x28 iz Normativa.

Unutar nove zgrade kuhinje smještena je nova blagovaonica / prostor više namjena, kuhinja, spremište namirnica, sanitarni čvor i garderoba djelatnika, te ulazni hodnik za djelatnike kuhinje. Zgrada je dilatirana od postojeće glavne zgrade škole i smješta se na mjesto uklonjene zgrade u istim gabaritima.

Zgrada je zidana izo-profi blokom sa ispunom od kamene vune, i obzidana punom opekom starog formata, sa ojačanjem horizontalnim i vertikalnim ab serklažima. Unutarnji nosivi zidovi izvode se od obične blok opeke d=29 cm, a pregradni zidovi od pune opeke NF d=12 cm.

Temelji i nadtemeljni zidovi su armiranobetonski.

Stropna ploča (u dijelu kuhinje) je polumontažni fert stropovi, dok je unutar prostora blagovaonice predviđen otvoreni prostor.

Krovište je drveno, dvostrešno, ventilirano, podaskano sa sekundarnom hidroizolacijom, nagiba 35° i 39° sa pokrovom od biber crijepa u jednostrukom gustom pokrivanju. Krovište završava požarnim „nazubljenim“ zidovima izvedenim od pune opeke starog formata.

Podovi se izvode kao plivajući sa podnim grijanjem i toplinskom izolacijom od XPS ploča d=12 cm i EPS ploča d=3+2 cm (čepasta izolacija za podno grijanje).

Završna obrada vanjskih zidova je glatka žbuka, osim dijela zabata koji ostaju neožbukani.

Ulična stolarija izvodi se prema povijesnoj stolariji, drvena je od hrastovine ili ariša, dvostruka, sa ostakljenjem izo-staklom 4+6+4 mm, Uprozora max=1,4 W/m²K.

Dvorišni dio zgrade izvodi se u suvremenom oblikovanju, sa stolarijom izvedenom od drvenih profila sa ostakljenjem trostrukim izo-staklom, Umax=1,3 W/m²K. Zaštita od sunca u dvorišnom dijelu izvodi se postavljanjem staklene nadstrešnice.

Visina uličnog vijenca zgrade na najnižem dijelu terena iznosi 5,53 m, a sljemena 9,34 m.

NOVO STANJE

BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA		
A/	ŠKOLSKI PROSTOR	gradj btt/m2
1	podrum	396,52
2	prizemlje	1.386,02
3	1. kat	167,04
4	2. kat	836,67
ukupno ŠKOLSKI PROSTOR		2.786,25
B/	ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA	gradj btt/m2
1	prizemlje	367,19
2	1. kat	44,12
3	2. kat	17,50
ukupno DVORANA		428,81
sveukupno A + B		3.215,06

Osim pregradnje i prenamjene učionica unutar glavne zgrade škole, predviđena je i sanacija postojećeg krova dijela glavne školske zgrade – zgrada 2.: školska sportska dvorana. Ta zgrada je

nekada imala ravni krov, koji je 2008. preuređen u kosi krov i to trapeznim limom. Krov curi, a također, konzervatori ne dopuštaju postavu fotonaponske elektrane na druge zgrade, osim na ovu dilataciju koja je recentna suvremenog oblikovanja. Fotonaponska elektrana služila bi za potrebe nove dograđene zgrade kuhinje.

Kako je navedeno, potrebno je ukloniti sav pokrov kosog krova, kao i potkonstrukciju, te skinuti ostatke postojećeg ravnog krova iz faze izgradnje zgrade. Preko postojeće ploče postavlja se novi beton za pad, toplinska izolacija od PIR ploča u debljini od 20 cm, sa parnom branom i novom FPO/TPO hidroizolacijom, te zaštitnim slojem šljunka preko razdjelnog sloja geotekstila.

Mjesto odvodnje – postojeća vodolovna grla – se zadržavaju uz njihovu zamjenu.

TEHNIČKO RJEŠENJE GRADJEVINE U ODNOSU NA OSOBE S INVALIDITETOM I OSOBE SMANJENE POKRETljivOSTI

Zgrada nema osiguran pristup osobama s invaliditetom.

INFRASTRUKTURA

Postojeća škola priključena je na uličnu vodoopskrbnu, kanalizacijsku i elektroenergetsku mrežu. Novi dograđeni dio bit će grijan podnim grijanjem preko dizalice topline, a hlađen putem ventilokonvektora.

PTV se rješava električnim bojlerom.

Na krovu školske sportske dvorane predviđena je izgradnja fotonaponske elektrane za vlastitu potrošnju.

Svi prostori unutar nove zgrade dodatno će se mehanički ventilirati sa rekuperacijom zraka.

Za potrebe zaštite od požara izvest će se unutarnja hidrantska mreža, te postaviti aparati za početno gašenje požara.

Oborinske vode upuštaju se u sustav javne kanalizacije.

Komunalni otpad rješava se postavljanjem kanti za smeće na uređenoj površini na čestici investitora koja se prazni po rasporedu i od strane za to ovlaštenog komunalnog poduzeća. Potrebno je osigurati razvrstavanje otpada (PAP, MET, PET,...) kako bi se osiguralo kvalitetno zbrinjavanje otpada.

Zgrada će biti izvedena sa instalacijom zaštite od munje.

Zgrada je grijana.

Unutar stare jezgre Grada Iloka DPU-om je osigurano parkiranje vozila.

Projektant:

Marija Kolar, dipl.ing.arh.

TEHNIČKI OPIS-STROJARSKE INSTALACIJE

Preuređenje postojećih prostora škole-učionice

U građevini je izveden sustav grijanja sa kotlovnicom, razvodom i radijatorima. U prostorima koji se preuređuju zadržava se postojeći sustav grijanja.

Gradnja nove zgrade kuhinje

Grijanje i hlađenje

Za grijanje i hlađenje predviđena je dizalica topline koja za rad koristi električnu energiju i toplinsku energiju zraka iz okoline-obnovljivi izvor energije.

Odabrana je dizalice topline zrak-voda monoblok izvedbe, DC inverter u kaskadnom radu, radna tvar R290 (propan), GWP 0,02 kao Viessmann ili jednakovrijedan Vitocall 250-A A19.

Unutarnju i vanjsku jedinicu povezati izoliranim bakrenim cijevima za razvod medija-omekšane vode Ø28 mm. Unutarnja jedinica je opremljena crpkom, troputim preklopnim ventilom, ekspanzionom posudom i električnim grijačem. Regulacija u dizalici topline upravlja regulacijom temperature polaznog voda kruga podnog grijanja sa mješajućim ventilom sa EM pogonom.

Vanjsku jedinicu postaviti u dvorištu građevine.

U polaznom vodu grijanja predviđen je akumulacijski spremnik volumena na koji su priključene dizalice topline te polaz i povrat prema razdjelnicima.

Predviđeni su krugovi:

- krug podnog grijanja sa troputim mješajućim ventilom sa elektromotornim pogonom, visokoučinkovitom elektronski upravljanom cirkulacionom crpkom i regulacijom temperature polaznog voda ovisno o vanjskoj temperaturi
- krug grijanja-hlađenja ventilokonvektorima sa visokoučinkovitom elektronski upravljanom cirkulacionom crpkom

U ljetnom režimu rada dizalice topline se koriste za hlađenje i priključuju direktno na krug ventilokonvektora. Za prebacivanje režima grijanje-hlađenje predviđeni su elektromotorni preklopni ventili.

U povratnom vodu hlađenja je predviđen akumulacijski spremnik rashladnog medija V=100 l.

Priprema PTV je centralna uspremniku koji grije dizalica topline.

Podno grijanje predviđeno je u svim prostorijama građevine.

Razvod medija do razdjelnika podnog grijanja izvesti Pex cijevima u toplinskoj izolaciji poda. Razvod izolirati cijevnom izolacijom kao Armaflex XG ili jednakovrijedan. Na najvišim točkama ugraditi automatske odzračne lončiće ili ručne odzračke. U prodorima kroz zidove i stropove postaviti proturane cijevi.

Predviđeni su razdjelnici podnog grijanja kao Uponor ili jednakovrijedan sa ventilom za hidrauličko uravnoteženje, mjerачima protoka pojedinog kruga i servo elektro pogonima krugova. Razdjelnici se ugrađuju u razdjelne ormariće od pocinčanog čeličnog lima presvučenog bijelom bojom za ugradnju u zid.

Za postavljanje cijevi podnog grijanja predviđena je sistemska ploče od ekspaniranog polistirena kao Uponor ili jednakovrijedan Tecto za prihvāt cijevi 14-17 mm koja služi kao toplinska i zvučna izolacija. Dodatna toplinska izolacija je predmet građevinskog projekta. U sistemske ploče se postavljaju Pe-xa cijevi Ø 16 na razmaku 10-15 cm prema crtežima.

U prostorijama su predviđeni sobni termostati za individualnu regulaciju temperature prostorije koji se priključuju na razdjelnike podnog grijanja i elektromotorne pogone na krugovima podnog grijanja. Kod izvedbe estriha razvod podnog grijanja držati pod tlakom.

U estrih prilikom izvedbe dodati tekućinu za poboljšavanje fizikalnih svojstava. Na spoju estriha i zida postaviti rubnu dilatacijsku traku.

Za hlađenje je predviđen dvocijevni sustav sa ventilokonvektorima.

Spajanje ventilokonvektora na instalaciju izvesti preko ventila NO 15 fleksibilnim izoliranim armiranim crijevima sa holenderom. Za ventilokonvektore su predviđeni tropski ventili sa elektromotornim pogonom.

Za regulaciju rada ventilokonvektora predviđen je zidni upravljač sa mogućnosti izbora temperature prostora, režima rada ljeta-zima i brzine ventilatora.

Odvod kondenzata ventilokonvektora predviđen je PP cijevima. Odvod kondenzata izvesti u sustav kanalizacije preko sifona za klima uređaje sa mehaničkim i vodenim zatvaračem.

Prebacivanje režima grijanje-hlađenje predviđeno je u strojarnici.

Razvod medija za ventilokonvektore izvesti bakrenim cijevima u strojarnici i Pex cijevima. Razvod izolirati cijevnom izolacijom kao Armaflex XG. Na najvišim točkama ugraditi automatske odzračne lončiče. U prodorima kroz zidove i stropove postaviti proturane cijevi.

Postaviti uramljenu shemu sustava i upute za rad sa sustavom. Ishoditi uvjerenje za siguran rad uređaja sa povećanim opasnostima od strane ovlaštene pravne osobe.

Sve metalne mase uzemljiti i izvršiti premoštenje spojeva na cijevnoj instalaciji.

Punjenje sustava izvršiti omekšanom vodom.

Nakon završene montaže izvršiti tlačnu probu tlakom 5 bara u trajanju 8 sati i funkcionalnu probu sa podešavanjem parametara automatske regulacije. Uređaje pustiti u rad od strane ovlaštenog servisera.

Ventilacija

Za ventilaciju blagovaonice predviđen je ventilacioni uređaji sa rekuperatorom topline koji se sastoji od dobavnog i odsisnog ventilatora, filtera, rekuperatora topline i električnog grijača sa pripadajućom automatskom regulacijom.

Za regulaciju rada predviđen je zidni upravljač u prostoru.

Priključak rekuperatora na kanale izvesti elastičnim spojnicama.

Za razvod zraka predviđeni su ventilacioni kanali od pocinčanog lima. Za distribuciju zraka, dovod i odsis predviđeni su distributeri i odsisne rešetke sa regulatorom protoka.

Za izbacivanje otpadnog zraka i dovod svježeg zraka predviđene su fiksne protukišne žaluzije.

Ventilacione kanale za dovod i odvod zraka izolirati samoljepljivom izolacijom kao Armaflex XG debljine 19 mm.

U donjem dijelu vrata svih sanitarnih prostora u kojima je predviđena odsisna ventilacija ugraditi prestrujne rešetke.

Iznad opreme u kuhinji predviđena je zidna kuhinjska napa sa filterima i rasvjetom. Za odsis zraka iz nape predviđen je krovni ventilator sa frekventnim regulatorom. Za razvod zraka predviđeni su ventilacioni kanali od pocinčanog lima.

Nakon završetka radova izvršiti ispitivanje ventilacije od strane ovlaštene pravne osobe.

Projektant:

Vladimir Malkoč, dipl.ing.stroj.

TEHNIČKI OPIS-VODOVOD, KANALIZACIJA I ZAŠTITA OD POŽARA

Postojeće stanje

Lokacija je priključena na distributivni vodovod, izvedeno je vodomjerno okno sa vodomjerom za mjerenje utroška sanitarne vode. Odvodnja otpadnih sanitarnih voda izvedena je u sustav kanalizacije.

Novi razvodi vode i odvodnje za kuhinju priključuju se na postojeće razvode na lokaciji.

Preuređenje postojećih prostora škole-učionice

Predviđena je ugradnja umivaonika u učionicama. Razvod vode priključit će se na postojeće razvode.

Gradnja nove zgrade kuhinje

Instalacija vodovoda

Razvod vode do zgrade izvest će se u tlu sa Pe vodovodnim cijevima. Cijevi voditi na dubini 80-100 cm i polagati na posteljicu od riječnog pijeska.

Instalaciju vode u građevini izvesti Pe-xa vodovodnim cijevima u toplinskoj izolaciji poda i zidovima etaža spajanih tipskim fazonskim komadima. Nepropusnost navojnih spojeva osigurat će se teflonskom trakom.

Instalaciju hladne vode u zidovima i podu izolirati cijevnom izolacijom debljine 6 mm. Razvod tople vode izolirati cijevnom izolacijom debljine 9-13 mm. Sve cijevi potrebno je učvrstiti obujmicama.

Priprema potrošne tople vode je u akumulacijskom spremniku koji grije dizalica topline.

Izvođe za trošila postaviti na slijedećim visinama od gotovog poda:

umivaonik	+0,50 m
sudoper	+0,50 m
niskomontažni vodokotlić	+1,00 m
tuš kada	+1,00 m
pisoar	+1,00 m

Ispred trošila ugraditi kutne ventile za lakši popravak i zamjenu armature.

Nakon ugradnje cjevovoda, izvesti tlačnu probu hladnom vodom tlaka 10 bara u trajanju 8 sati u prisutnosti nadzornog inženjera. Nakon uspješno izvedene tlačne probe sastavlja se zapisnik.

Prije predaje i uporabe instalacije potrebno je izvršiti ispiranje i dezinfekciju cjevovoda. Dezinfekcija se provodi tako da se dionice pune vodom koja sadrži 20 do 30 [mg] klora na litru vode. Kloriranje traje minimum 24 sata, a nakon toga se vodovodna mreža ispere čistom vodom.

Nakon dezinfekcije ishoditi uvjerenje o ispravnosti pitke vode od ovlaštenog zavoda.

Zaštita od požara

Požarna zaštita izvest će se unutarnjom hidrantskom instalacijom i aparatima sa prahom za početno gašenje požara.

Razvod hidrantske instalacije izvan građevine izvesti u tlu sa Pe vodovodnim cijevima na dubini 0,8-1,2 m.

Unutarnja hidrantska mreža izvest će se pocinčanim čeličnim cijevima spajanih navojnim spojevima vođenih u podu i vertikalama u zidovima. Cijevi u tlu izolirati omatanjem plastizol trakom a u podu i zidu cijevnom izolacijom.

Odabrani su zidni hidrantski ormarići sa vitlom prema EN 671 dim. 700x780x250 mm opremljenog kuglastim ventilom NO 25, vatrogasnim crijevom Ø 25 EN 694 dužine 25 m i mlaznicom Ø 25.

Mjesto ugradnje unutarnjeg hidranta označiti naljepnicom sa oznakom hidranta.

INVESTITOR:

GRAĐEVINA:

MJESTO GRADNJE:

Nakon ugradnje cjevovoda, prije zatvaranja žljebova izvesti tlačnu probu hladnom vodom tlaka 10 bara u trajanju 8 sati u prisutnosti nadzornog inženjera. Nakon uspješno izvedene tlačne probe sastavlja se zapisnik. Prije predaje i uporabe instalacije potrebno je izvršiti ispiranje i dezinfekciju cjevovoda.

Uz hidrante predviđena je ugradnja aparata sa prahom za početno gašenje požara. Mjesto ugradnje protupožarnog aparata označiti naljepnicom sa oznakom vatrogasnog aparata. Aparat postaviti tako da visina ručke aparata bude do 1,5 m od poda, te im kontrolirati ispravnost u za to određenim periodima.

Kanalizacija

Odvodnja otpadnih sanitarnih voda iz građevine predviđena je postojeći sustav kanalizacije na lokaciji.

Za tretman otpadnih voda iz kuhinje koje mogu biti zamašćene predviđen je separator ulja kao proizvod Bor plastika tip BP Fetex 2P, protoka 2 l/s.

Razvod kanalizacije u građevini izvesti PP kanalizacijskim cijevima sa naglavnim spojevima i tipskim fazonskim elementima. Brtvljenje spojeva izvesti gumenim prstenima.

Završetak vertikale izvesti iznad krova zbog odzračivanja uz ugradnju tipske odzračne PVC kape. Instalaciju u građevini izvesti sa padom 1,5-2%.

Za priključak sanitarne opreme ugraditi odgovarajuće sifone. Za skupljanje rasute vode u podu sanitarnih čvorova ugraditi podne rešetke sa sifonom.

Razvod odvodnje izvan građevine izvesti PVC-U kanalizacijskim cijevima sa naglavnim spojevima i tipskim fazonskim elementima. Brtvljenje spojeva izvesti gumenim prstenima. Instalaciju izvan građevine izvesti sa padom 0,5%. Na trasi vanjskog razvoda izvest će se reviziona okna za kontrolu i čišćenje.

Nakon dovršenja instalacije i prije zatrpavanja rova treba ispitati instalaciju odvodnje na nepropusnost. Svi otvori se zatvaraju čepovima i instalacija puni vodom visine stupa 5 m. Nakon 1 sata ne smije doći do gubitka vode. O uspješno izvedenoj probi izvođač i nadzorni inženjer sastavljaju zapisnik.

Odvodnja oborinskih voda

Odvodnja oborinskih voda sa krova građevina predviđena je u okoliš ili kanalizaciju sukladno postojećem stanju.

Građevinski i zemljani radovi

Za postavljanje instalacija u tlu kopaju se rovovi širine 0,4-0,8 m dubine do 2 m. Dno rova se grubo planira sa potrebnim padom te se nasipava cca. 10 cm riječnog pijeska uz fino planiranje. Nakon postavljanja cijevi i tlačne probe cijevi se zasipaju pijeskom do cca 15 cm iznad vrha cijevi.

Na dijelovima trase koji prolaze ispod zelenih površina rov se zatrpava zemljom iz iskopa u slojevima uz vlaženje i nabijanje.

Na dijelovima trase koji prolaze ispod manipulativnih površina dio rova se zatrpava zamjenskim materijalom do nosivih slojeva ceste. Na cca 50 cm iznad cijevi postaviti traku upozorenja.

Kanalizacijska okna su predviđena tipska od polimernog materijala PE/PP/PVC sa ugrađenim penjalicama i lijevano željeznim poklopcem. Okna koja se nalaze u kolničkim i drugim manipulativnim površinama ugrađuju se sa rasteretnim armirano betonskim prstenom C 25/30. Ugradnju okna izvršiti prema uputama proizvođača.

Projektant:

Vladimir Malkoč, dipl.ing.stroj.

ELEKTROTEHNIČKI DIO

1 Opće napomene

Ovaj idejni projekt obuhvaća rekonstrukciju OŠ Julija Benešića.
Na ravnom krovu iznad dvorane planira se izgradnja sunčane elektrane.

2 Elektroinstalacije

2.1 Napajanje

Napajanje dogradnje škole izvest će se s postojećeg mjernog mjesta škole. Škola trenutno ima dva postojeća mjerna mjesta električne energije

1. **OMM: 0908269947** na kojem je *postojeća zakupljena snaga 32 kW*,
2. **OMM: 0908284148** na kojem je *postojeća zakupljena snaga 17,25 kW*.

Potrebno je ta dva mjerna mjesta spojiti u jedno s ukupnom zakupljenom snagom

$$P_v = 49,25 \text{ kW}, 3f$$

Osim spajanja mjernih mjesta u smjeru preuzimanja iz mreže, planirana je i izgradnja sunčane elektrane instalirane snage 49,2 kWp, s inverterom od 50 kW, ograničenim na 49 kW.

$$P_E = 49 \text{ kW}$$

Sve uređaje štititi zaštitnom strujnom sklopkom diferencijalne struje 0,03 A. Za slučaj požara, na ulaz u zgradu postaviti tipkalo za isključenje napajanja glavne razdjelnice.

2.2 Osnovni parametri razvoda i instalacija

Način polaganja vodova

Vodove polagati iznad spušenog stropa gdje postoji. U zidovima polagati vodove u savitljivim instalacijskim samogasivim cijevima za beton.

Tip vodova koji će se koristiti u objektu je NYJ-J i NYM-J. Sve uređaje napajati na dva načina; preko originalnih stezaljki na samom uređaju ili preko priključnica. Sve slavine i pisoari moraju imati senzore za kontrolu istjecanja vode.

2.3 Elementi razvoda

Rasvjeta

Rasvjetna tijela biti će LED svjetiljke visoke učinkovitosti s nivoom osvjetljenosti pojedinih prostora prema europskoj normi.

U prostore sanitarija montirati LED svjetiljke s ugrađenim mikrovalnim osjetnikom pokreta.

Pored opće, predviđena je i sigurnosna rasvjeta; protupanična – na putevima evakuacije i pomoćna u većim prostorima.

Zaštita od indirektnog napona dodira

Zaštita od indirektnog napona dodira biti će određena dobivanjem EES, odnosno dobivanja podataka o sustavu NN mreže.

Ekvipotencijalizacija

U sanitarnim čvorovima ugraditi kutije za izjednačenje potencijala.

Satovi, zvono

Na postojeći sustav u školi povezati sat i zvono u dvorani i hodnicima.

3 Strukturno kabliranje

Na postojeći komunikacijski ormar u školi povezati komunikacijske priključnice dvorane.

4 Sustav zaštite od djelovanja munje

Radi zaštite zgrade od atmosferskog pražnjenja projektirati sustav zaštite od djelovanja munje klasičnog tipa na principu Faradayevog kaveza. Hvataljke na krovu dvorane povezati s postojećim hvataljkama na školi.

5 Sunčana elektrana

Na ravnom djelu krova je predviđena izvedba sunčane elektrane (prikazano u grafičkom dijelu). Namjena sunčane elektrane je proizvodnja električne energije za vlastite potrebe. Fotonaponski sustav je predviđen za paralelni pogon s javnom električnom mrežom.

Projektirana elektrana se sastoji od jedne grupe fotonaponskih panela koji se montiraju na odgovarajuće nosače za montažu na ravni krov. Orijentacija panela je 90° i -90° I/Z, te se sastoji se od 120 modula snage 410 W.

Ukupna instalirana snaga elektrane:

$$P_{E-ukupno} = 49,2 \text{ kWp}$$

Za elektranu na krovu će biti instaliran jedan trofazni inverter: **50kW** (ograničen na 49 kW), a predvidiva godišnja proizvodnja iznosi: **43627 kWh**.

Elektrana će biti priključena na glavnu razdjelnicu GR objekta. Proizvedena energija će se koristiti za potrebe trošila na toj razdjelnici. Višak energije, ukoliko ga bude bilo, vraćati će se u mrežu preko dvosmjernog brojila utroška električne energije.

Procjena proizvodnje panela na objektu dogradnje

System overview

60 x Solvis d.o.o. SV108-410 E HCM10 (PV array 1)

Azimuth angle: 90 °, Tilt angle: 10 °, Mounting type: Roof, Peak power: 24.60 kWp

60 x Solvis d.o.o. SV108-410 E HCM10 (PV array 2)

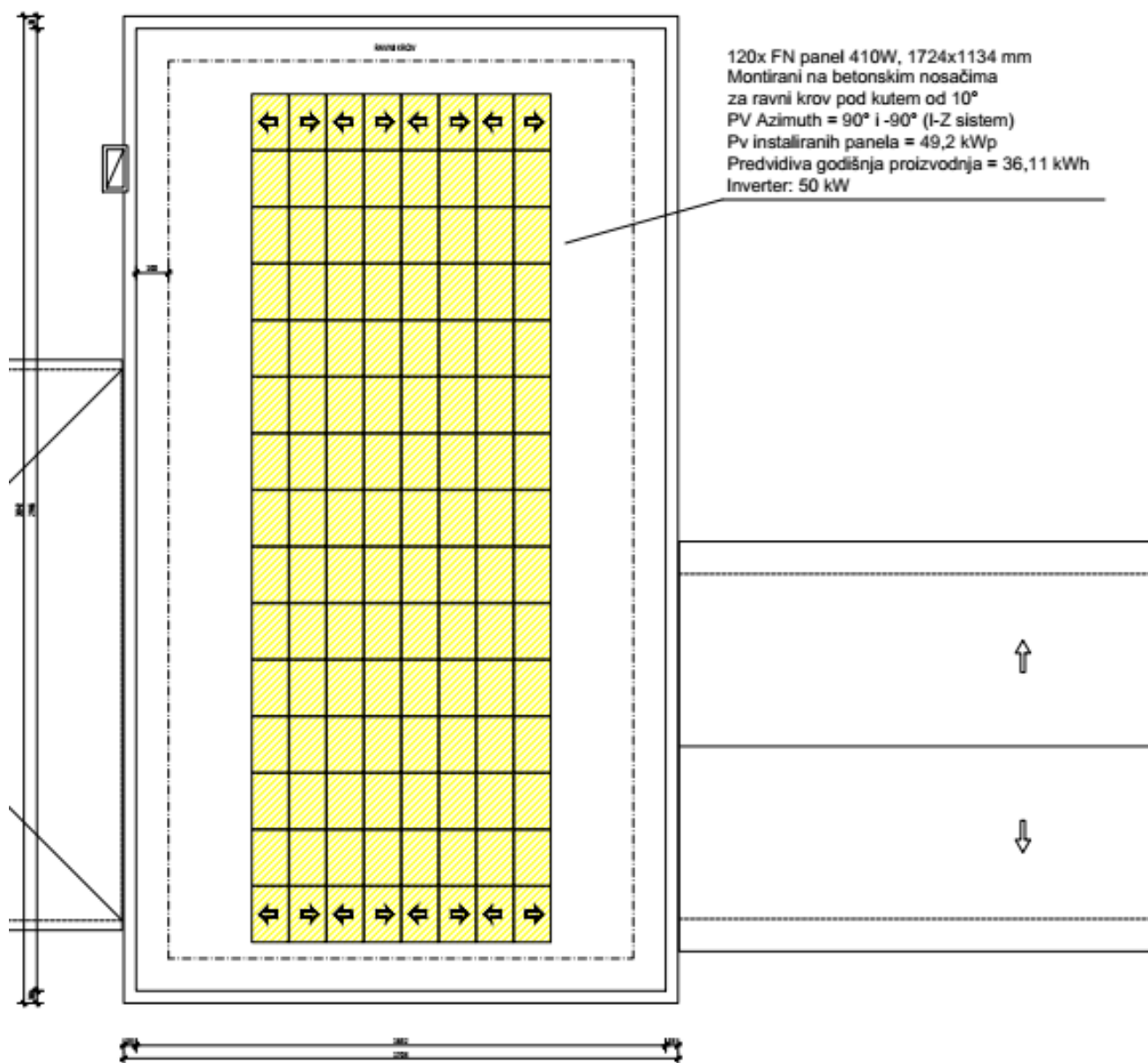
Azimuth angle: -90 °, Tilt angle: 10 °, Mounting type: Roof, Peak power: 24.60 kWp



1 x SMA STP 50-40/41 (CORE1)

PV design data

Total number of PV modules:	120	Spec. energy yield*:	887 kWh/kWp
Peak power:	49.20 kWp	Line losses (in % of PV energy):	---
Number of PV inverters:	1	Unbalanced load:	0.00 VA
Nominal AC power of the PV inverters:	50.00 kW	Annual energy consumption:	45,000 kWh
AC active power:	49.00 kW	Self-consumption:	20,460 kWh
Active power ratio:	99.6 %	Self-consumption quota:	46.9 %
Annual energy yield*:	43,627 kWh	Self-sufficiency quota:	45.5 %
Energy usability factor:	100 %	CO ₂ reduction after 20 years:	293 t
Performance ratio*:	66.5 %		



NAPOMENA:

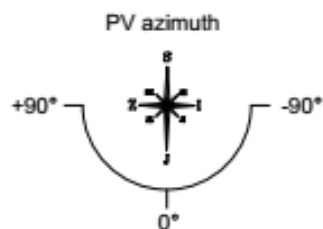
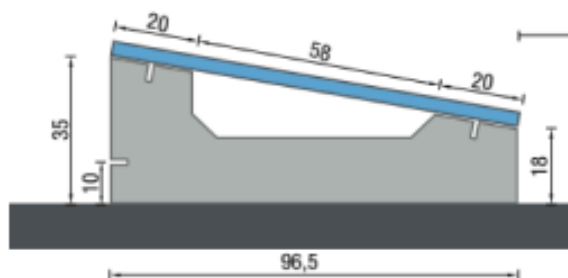
Nosivu potkonstrukciju FN panela spojiti na LPS sustav (gromobran) kabelom H07VV-K 16mm².

Za nosače FN panela su projektirani betonski nosači koji su ujedino balast i nosač panela. Nagib 10°, I-Z sistem, težina po komadu 60 kg.



P_m=410 W
U_o=37,66 V
I_n=12,91 A

SOLVIS SV108-410 E BC 1724x1134x30 mm



Na temelju *Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu*

INVESTITOR ILI VLASNIK GRAĐEVINE

Ime i prezime / naziv tvrtke: **OŠ JULIJA BENEŠIĆA** OIB: **94751573128**

Adresa: Mjesto: **ILOK** Poštanski broj: **32236**

Ulica: **TRG SV. IVANA KAPISTRANA** Broj: **1**

Osoba za kontakt: **Miroslav Bošnjak** e-adresa: _____ Telefon: **099 577 0317**

zastupan po **OPUNOMOĆENIKU** ili **PROJEKTANTU**

Ime i prezime / naziv tvrtke: **MARIJA KOLAR** OIB: **72270803915**

Adresa: Mjesto: **VUKOVAR** Poštanski broj: **32000**

Ulica: **BANA J. JELAČIĆA** Broj: **222**

Osoba za kontakt: **Marija Kolar** e-adresa: **marijkol@gmail.com** Telefon: **098 268 251**

podnosi

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE ELEKTROENERGETSKE SUGLASNOSTI**I. SVRHA PODNOŠENJA ZAHTJEVA**

- ☐ priključenje novog kupca
- ☐ povećanje priključne snage postojećeg kupca
- ☒ promjena na priključku postojećeg kupca
 - ☐ dodavanje novog obračunskog mjernog mjesta
 - ☒ spajanje više obračunskih mjernih mjesta
 - ☐ razdvajanje obračunskog mjernog mjesta
 - ☐ promjena faznosti (1f ili 3f)
 - ☐ promjena naponske razine priključka
- ☒ priključenje proizvodnog postrojenja i/ili postrojenja za skladištenje energije na instalaciju postojećeg kupca (kupac s vlastitom proizvodnjom)
- ☐ priključenje novog proizvođača
- ☐ priključenje novog kupca s vlastitom proizvodnjom
- ☐ priključenje novog operatora skladišta energije
- ☐ povećanje priključne snage postojećeg proizvođača/ kupca s vlastitom proizvodnjom/ operatora skladišta energije
- ☐ ostalo (opisati):

II. PODACI O GRAĐEVINI**1. Lokacija građevine:**

Adresa: Mjesto: **ILOK** Poštanski broj: **32236**

Ulica: **TRG SV. IVANA KAPISTRANA** Broj: **1**

k.č. br.: **167 (spajanje k.č. 166 I 167)** k.o.: **ILOK**

2. Vrsta/namjena građevine:

- ☐ stambena ☐ poslovna ☐ stambeno-poslovna ☐ elektrana ☐ postrojenje za skladištenje energije
☒ ostalo: **ŠKOLA**

3. Ukupna tražena priključna snaga:

u smjeru preuzimanja iz mreže: **49,25 kW¹**

u smjeru predaje u mrežu: **49 kW²**

4. Preferirana naponska razina priključka^{3,4}: niski napon**5. Kategorija potrošnje^{5,4}: poduzetništvo****6. Planirano godišnje preuzimanje/ predaja električne energije⁴:**

planirano godišnje preuzimanje energije iz mreže: **45000 kWh**

planirana godišnja predaja energije u mrežu: **43000 kWh²**

7. Tražena izvedba priključka:

- ☒ standardna ☐ nestandardna (osiguran pričuveni smjer napajanja)

II.1 PROIZVODNO POSTROJENJE²**1. Naziv, vrsta i instalirana snaga postrojenja:**

Naziv: **SUNČANA ELEKTRANA OŠ JULIJA BENEŠIĆA**

Vrsta: **SUNČANA ELEKTRANA**

Instalirana snaga (AC strana): **49kW**

☐ Izgradnja proizvodnog postrojenja se svrstava u jednostavne građevine odnosno radove u skladu s propisima iz područja gradnje

2. Podaci o proizvodnoj jedinici (vrsta, nazivna snaga, faznost, broj):

MREŽNI INVERTER (ON-LINE), 50kW, 3f, 1 kom

II.2 POSTROJENJE ZA SKLADIŠTENJE ENERGIJE²**1. Naziv, vrsta i instalirana snaga postrojenja:**

Naziv: _____

Vrsta: _____

Instalirana snaga (AC strana): _____

2. Podaci o jedinici za skladištenje energije (vrsta, nazivna snaga, faznost, broj):

¹ Za priključne snage u smjeru preuzimanja iz mreže do uključivo 22 kW, kada je snaga u smjeru preuzimanja veća od snage u smjeru predaje u mrežu, vrijednost se odabire uz primjenu standardnog niza nazivnih struja ograničavala strujnog opterećenja (vidi dokument Vrijednosti nazivnih struja ograničavala strujnog opterećenja i priključnih snaga kupaca)

² Ako se izgrađuje proizvodno postrojenje odnosno postrojenje za skladištenje energije

³ Niski napon (NN) ili srednji napon (SN)

⁴ Ako se istovremeno priključuje više obračunskih mjernih mjesta podaci se predaju kao prilog u tablici (prilog 1.)

⁵ Kućanstvo ili poduzetništvo

III. PODACI O POSTOJEĆEM OBRAČUNSKOM MJERNOM MJESTU

(ako ima više postojećih OMM, upisati sve šifre OMM koje su relevantne za ovaj zahtjev)

Šifra OMM	Naziv	Priključna snaga u smjeru preuzimanja	Priključna snaga u smjeru predaje	Opis promjene (ako nije razvidno iz svrhe podnošenja zahtjeva)
0905269947	OSNOVNA ŠKOLA	32	0	
0908284148	OSNOVNA ŠKOLA	17,25	0	

IV. OSTALI PODACI

1. Podaci o prethodno izrađenom EOTRP-u ili izdanoj EES (ako postoje):

Broj EOTRP-a: _____ Datum: _____

Broj EES: _____ Datum: _____

2. Građevina će biti spremna za priključenje na distribucijsku mrežu do: _____

3. Napomena (u slučaju potrebe navesti ostale značajne podatke ili posebnosti):

Mjesto: **Vukovar**

Datum: **16.12.2024.**

Podnositelj zahtjeva

/potpis*/

OBVEZNI PRILOZI

- ☐ Popis stambenih i/ili poslovnih jedinica u stambenoj i stambeno/poslovnoj zgradi s pripadajućim priključnim snagama uključujući i zajedničku potrošnju (kada se priključuje više obračunskih mjernih mjesta)
- ☐ Punomoć za zastupanje (kada zahtjev podnosi opunomoćenik)
- ☒ Idejno rješenje s tehničkim opisom, situacijskim prikazom i osnovnim podacima o građevini (kada se traži izdavanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja)
- ☐ Pisana suglasnost suinvestitora (ako građevina ima više suinvestitora)
- ☐ Izvadak iz katastarskog plana, odnosno odgovarajuća podloga s ucrtanom građevinom (u slučaju povećanja priključne snage ili promjene na priključku)
- ☐ Dokaz o vlasništvu građevine ili drugog stvarnog prava na građevini ili dijelu građevine (u slučaju povećanja priključne snage ili promjene na priključku)
- ☐ Pisana suglasnost suvlasnika (u slučaju povećanja priključne snage ili promjene na priključku, ako građevina ima više suvlasnika)
- ☐ Potvrda o uporabljivosti elektroenergetskog postrojenja i instalacije građevine (u slučaju povećanja priključne snage, kada se zbog povećanja priključne snage izvode zahvati na postojećoj instalaciji)
- ☐ Glavni projekt (u slučaju priključenja jednostavne građevine, odnosno kod jednostavnih radova na postojećoj građevini, kada je potrebno izraditi glavni projekt, a nije potrebno ishoditi potvrdu glavnog projekta, u skladu s propisima iz područja gradnje)

- ☐ Izjava projektanta da gradnja spada u kategoriju jednostavnih građevina odnosno radova, uz navođenje vrste građevine odnosno radova, u skladu s propisima iz područja gradnje (*kada se priključuje jednostavna građevina, odnosno kod jednostavnih radova na postojećoj građevini*)
- ☐ Dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima (*kada se zahtjev odnosi na priključenje sunčane elektrane odnosno agrosunčane elektrane koja se gradi kao jednostavna građevina u skladu s propisima iz područja gradnje*)
- ☐ Dokaz o vlasništvu i legalnosti postojeće građevine (*ako građevina nije priključena na mrežu*)
- ☐ Potpisan Ugovor o priključenju (*kod složenog postupka priključenja, ako nije ranije dostavljen*)

OSTALI PRILOZI

Prilog 1. Popis stambenih i/ili poslovnih jedinica u stambenoj i stambeno/poslovnoj zgradi

[illegible]

(1*) Za priključne snage u smjeru preuzimanja iz mreže do uključivo 22 kW, kada je snaga u smjeru preuzimanja veća od snage u smjeru predaje u mrežu, vrijednost se odabire uz primjenu standardnog niza nazivnih struja ograničavala strujnog opterećenja (vidi dokument Vrijednosti nazivnih struja ograničavala strujnog opterećenja i priključnih snaga kupaca)

(2*) Ako se izgrađuje proizvodno postrojenje odnosno postrojenje za skladištenje energije

(3*) Niski napon (NN) ili srednji napon (SN)

(4*) Kućanstvo ili poduzetništvo

2 / ISKAZ POVRŠINA

POSTOJEĆE STANJE		
NETO POVRŠINA		
GLAVNA ŠKOLSKA ZGRADA		
- PODRUM -		m2
ZGRADA 1 - ŠKOLA		
1	HODNIK	34,76
2	SANITARNI ČVOR - MUŠKI	30,06
3	SANITARNI ČVOR - ŽENSKI	29,81
4	SANITARNI ČVOR - ŽENSKI	29,78
5	SANITARNI ČVOR - MUŠKI	29,91
6	SPREMIŠTE NAMIRNICA	4,33
7	HODNIK	5,30
ukupno ZGRADA 1 - ŠKOLA		163,95
ZGRADA 2 - ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA		
8	HODNIK	33,91
9	KOTLOVNICA	41,60
10	SANITARNI ČVOR	3,66
11	RADIONICA	49,07
12	ARHEOLOŠKE ISKOPINE	170,00
ukupno ZGRADA 2 - ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA		298,24
ukupno podrum		462,19
- PRIZEMLJE -		m2
ZGRADA 1 - ŠKOLA		
1	HODNIK SA STUBIŠTEM	99,10
2	UČIONICA	60,77
3	KABINET	14,76
4	UČIONICA	50,67
5	BLAGOVAONICA	66,71
6	UČIONICA	60,77
7	UČIONICA	66,46
8	KABINET	23,05
9	KUHINJA	48,05
10	SPREMIŠTE NAMIRNICA	11,14
11	GARDEROBA	6,60
ukupno ZGRADA 1 - ŠKOLA		508,08
ZGRADA 2 - ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA		
12	NATKRIVENI ULAZ	8,55
13	VJETROBRAN	7,60
14	PORTIRNICA	5,70
15	HODNIK SA STUBIŠTEM I GARDEROBOM	120,52
16	SVLAČIONICA ŽENSKA	16,39
17	PRAONICA	14,49
18	SPREMIŠTE SPRAVA	15,09
19	BORILIŠTE	294,57
20	EVAKUACIJSKI IZLAZ	7,51
ukupno ZGRADA 2 - ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA		490,42

ZGRADA 3 - DINERHOF		
21	HODNIK	107,08
22	UČIONICA	30,58
23	KNJIŽNICA	62,81
24	UČIONICA	63,07
25	UČIONICA	64,08
26	NATKRIVENI ULAZ	2,46
27	STUBIŠTE	2,52
28	NATKRIVENI ULAZ	2,46
29	STUBIŠTE	2,94
30	NATKRIVENI ULAZ	2,46
31	STUBIŠTE	3,36
ukupno ZGRADA 3 - DINERHOF		343,82
ukupno prizemlje		1.342,32
- 1. KAT -		m2
ZGRADA 2 - ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA		
1	HODNIK SA STUBIŠTEM	71,82
2	SVLAČIONICA MUŠKA	20,41
3	PRAONICA	14,99
4	URED	15,38
5	SPREMIŠTE	4,29
6	SANITARNI ČVOR	4,42
7	URED	21,63
8	URED	23,95
ukupno ZGRADA 2 - ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA		176,89
ukupno 1. kat		176,89
- 2. KAT -		m2
ZGRADA 1 - ŠKOLA		
1	HODNIK SA STUBIŠTEM	100,26
2	UČIONICA	63,29
3	KABINET	15,12
4	UČIONICA	52,95
5	UČIONICA	69,38
6	UČIONICA	63,29
7	UČIONICA	69,12
8	KABINET	23,03
9	UČIONICA	69,38
ukupno ZGRADA 1 - ŠKOLA		525,82
ZGRADA 2 - ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA		
10	HODNIK SA STUBIŠTEM	66,08
11	HODNIK	7,08
12	STROJARNICA	13,38
13	WC NASTAVNICI MUŠKI	6,44
14	WA NASTAVNICI ŽENSKI	7,42
15	PSIHOLOG	8,65
16	PEDAGOG	11,60
17	ZBORNICA	57,95
ukupno ZGRADA 2 - ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA		178,60
ukupno 2. kat		704,42

sveukupno NETO		2.685,82	
BRUTO I BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA			
		btt/m2	gradj btt/m2
1	podrum	573,56	573,56
2	prizemlje	1.584,58	1.541,51
3	1. kat	520,50	211,17
4	2. kat	1.163,50	854,17
	ukupno	3.842,14	3.180,41

NOVO STANJE		
NETO POVRŠINA		
GLAVNA ŠKOLSKA ZGRADA		
- PODRUM -		m2
	ZGRADA 1 - ŠKOLA	
1	HODNIK	34,76
2	SANITARNI ČVOR - MUŠKI	30,06
3	SANITARNI ČVOR - ŽENSKI	29,81
4	SANITARNI ČVOR - ŽENSKI	29,78
5	SANITARNI ČVOR - MUŠKI	29,91
6	SPREMIŠTE NAMIRNICA	4,33
7	HODNIK	5,30
	ukupno ZGRADA 1 - ŠKOLA	163,95
	ZGRADA 2 - ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA	
8	HODNIK	33,91
9	KOTLOVNICA	41,60
10	SANITARNI ČVOR	3,66
11	RADIONICA	49,07
12	ARHEOLOŠKE ISKOPINE	170,00
	ukupno ZGRADA 2 - ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA	298,24
ukupno podrum		462,19
- PRIZEMLJE -		m2
	ZGRADA 1 - ŠKOLA	
1	HODNIK SA STUBIŠTEM	99,10
2	UČIONICA	60,77
3	KABINET	14,76
4	UČIONICA	50,67
5	UČIONICA	66,71
7	UČIONICA	60,77
8	UČIONICA	66,46
9	KABINET	23,05
10	UČIONICA	66,71
	ukupno ZGRADA 1 - ŠKOLA	509,00
	ZGRADA 2 - ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA	
12	NATKRIVENI ULAZ	8,55
13	VJETROBRAN	7,60
14	PORTIRNICA	5,70
15	HODNIK SA STUBIŠTEM I GARDEROBOM	120,52
16	SVLAČIONICA ŽENSKA	16,39
17	PRAONICA	14,49
18	SPREMIŠTE SPRAVA	15,09
19	BORILIŠTE	294,57
20	EVAKUACIJSKI IZLAZ	7,51
	ukupno ZGRADA 2 - ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA	490,42
	ZGRADA 3 - DINERHOF	
21	HODNIK	107,08
22	UČIONICA	30,58
23	KNJIŽNICA	62,81
24	UČIONICA	63,07

25	UČIONICA	64,08
26	NATKRIVENI ULAZ	2,46
27	STUBIŠTE	2,52
28	NATKRIVENI ULAZ	2,46
29	STUBIŠTE	2,94
30	NATKRIVENI ULAZ	2,46
31	STUBIŠTE	3,36
ukupno ZGRADA 3 - DINERHOF		343,82
ukupno prizemlje		1.343,24
- 1. KAT -		m2
ZGRADA 2 - ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA		
1	HODNIK SA STUBIŠTEM	71,82
2	SVLAČIONICA MUŠKA	20,41
3	PRAONICA	14,99
4	URED	15,38
5	SPREMIŠTE	4,29
6	SANITARNI ČVOR	4,42
7	URED	21,63
8	URED	23,95
ukupno ZGRADA 2 - ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA		176,89
ukupno 1. kat		176,89
- 2. KAT -		m2
ZGRADA 1 - ŠKOLA		
1	HODNIK SA STUBIŠTEM	100,26
2	UČIONICA	63,29
3	KABINET	15,12
4	UČIONICA	52,95
5a	UČIONICA	34,20
5b	UČIONICA	34,20
6	UČIONICA	63,29
7	UČIONICA	69,12
8	UČIONICA	23,03
9	UČIONICA	69,38
ukupno ZGRADA 1 - ŠKOLA		524,84
ZGRADA 2 - ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA		
10	HODNIK SA STUBIŠTEM	66,08
11	HODNIK	7,08
12	STROJARNICA	13,38
13	WC NASTAVNICI MUŠKI	6,44
14	WA NASTAVNICI ŽENSKI	7,42
15	PSIHOLOG	8,65
16	PEDAGOG	11,60
17	ZBORNICA	57,95
ukupno ZGRADA 2 - ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA		178,60
ukupno 2. kat		703,44
sveukupno NETO GLAVNA ZGRADA		2.685,76
BRUTO I BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA		

	btt/m2	gradj btt/m2
1 podrum	573,56	573,56
2 prizemlje	1.584,58	1.541,51
3 1. kat	520,50	211,17
4 2. kat	1.163,50	854,17
ukupno	3.842,14	3.180,41

NOVO STANJE		
NETO POVRŠINA		
DOGRADNJA KUHINJE I BLAGOVAONICE		
- PRIZEMLJE -	m2	
1 BLAGOVAONICA / PVN	110,44	
2 KUHINJA	41,96	
SANITARNI ČVOR I GARDEROBA DJELATNIKA		
3 KUHINJE	8,32	
4 HODNIK	4,03	
5 SPREMIŠTE NAMIRNICA	9,24	
ukupno prizemlje	173,99	
BRUTO I BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA		
	btt/m2	gradj btt/m2
1. prizemlje	211,70	211,70
2. tavan	208,12	37,96
ukupno	419,82	249,66

REKAPITULACIJA NOVO STANJE		
NETO POVRŠINA		
1 GLAVNA ŠKOLSKA ZGRADA	2.685,76	
2 KUHINJA I BLAGOVAONICA	173,99	
ukupno prizemlje	2.859,75	
BRUTO I BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA		
	btt/m2	gradj btt/m2
1. GLAVNA ŠKOLSKA ZGRADA	3.842,14	3.180,41
2. KUHINJA I BLAGOVAONICA	419,82	249,66
ukupno	4.261,96	3.430,07

3 / ISKAZ POVRŠINA ŠKOLSKOG PROSTORA I ŠKOLSKE SPORTSKE DVORANE

POSTOJEĆE STANJE		
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA		
A/	ŠKOLSKI PROSTOR	gradj btt/m2
1	podrum	396,52
2	prizemlje	1.174,32
3	1. kat	167,04
4	2. kat	836,67
ukupno ŠKOLSKI PROSTOR		2.574,55
B/	ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA	gradj btt/m2
1	prizemlje	367,19
2	1. kat	44,12
3	2. kat	17,50
ukupno DVORANA		428,81
sveukupno A + B		3.003,36

NOVO STANJE		
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA		
A/	ŠKOLSKI PROSTOR	gradj btt/m2
1	podrum	396,52
2	prizemlje	1.386,02
3	1. kat	167,04
4	2. kat	836,67
ukupno ŠKOLSKI PROSTOR		2.786,25
B/	ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA	gradj btt/m2
1	prizemlje	367,19
2	1. kat	44,12
3	2. kat	17,50
ukupno DVORANA		428,81
sveukupno A + B		3.215,06

REKAPITULACIJA		
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA		
A/	ŠKOLSKI PROSTOR	gradj btt/m2
1	ново stanje	2.786,25
2	postojeće stanje	2.574,55
razlika ŠKOLSKI PROSTOR		211,70
B/	ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA	gradj btt/m2
1	ново stanje	428,81
2	postojeće stanje	428,81
razlika DVORANA		0,00
sveukupno A + B		211,70

4 / PRIKAZ SANACIJE OKOLIŠA I ZBRINJAVANJE OTPADA

Nakon završetka radova na izgradnji zgrade uklonit će se sav preostali šut i sav otpadni materijal i pomoćni gradilišni objekti izvođača, te će se prići završnim radovima niskogradnje (asfaltiranje, popločavanje...) i hortikulturno uređenje. Sav šut i otpad odvozi se na za to predviđenu deponiju, odnosno reciklažu ovisno o vrsti otpada.

Unutar zgrade ne pojavljuju se nikakve otpadne tehnološke industrijske vode koje ne ispunjavaju odredbe Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih tvari (NN 26/20) te nije potrebno izvršiti predtretman sanitarnih otpadnih voda.

Oborinske vode sa krova građevine i pristupnih površina i parkirališta upuštaju se u sustav kanalizacije – oborinske odvodnje. Nije realno očekivati onečišćenje oborinskih voda te nije predviđen predtretman oborinskih otpadnih voda sa tih površina. Rješenjem oborinske odvodnje prometnih površina osigurana je funkcionalna odvodnja bez štetnih posljedica za okolne površine i građevine.

Prilikom gradnje i uporabe zgrade sav otpad potrebno je sortirati te deponirati na za to predviđeno odlagalište Prema Zakonu o gospodarenju otpadom (NN 84/21).

Prilikom zbrinjavanja građevinskog otpada u svemu se potrebno pridržavati predmetnog Zakona, kao i Pravilnika o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16).

Komunalni otpad rješava se postavljanjem kanti za smeće na uređenoj površini na čestici investitora koja se prazni po rasporedu i od strane za to ovlaštenog komunalnog poduzeća. Potrebno je osigurati razvrstavanje otpada (PAP, MET, PET,...) kako bi se osiguralo kvalitetno zbrinjavanje otpada.

INVESTITOR:

OSNOVNA ŠKOLA JULIJA BENEŠIĆA

Ilok, Trg sv. Ivana Kapistrana 1

OIB: 94751573218

OPIS ZAHVATA:

REKONSTRUKCIJA OSNOVNE ŠKOLE:

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLE I DOGRADNJA KUHINJE SA
BLAGOVAONICOM

MJESTO GRADNJE:

Ilok, Trg sv. Ivana Kapistrana 1

k.č. 167 (spajanje k.č. 166 i 167), k.o. Ilok

BROJ PROJEKTA:

33/2024

ZAJEDNIČKI BROJ PROJEKTA:

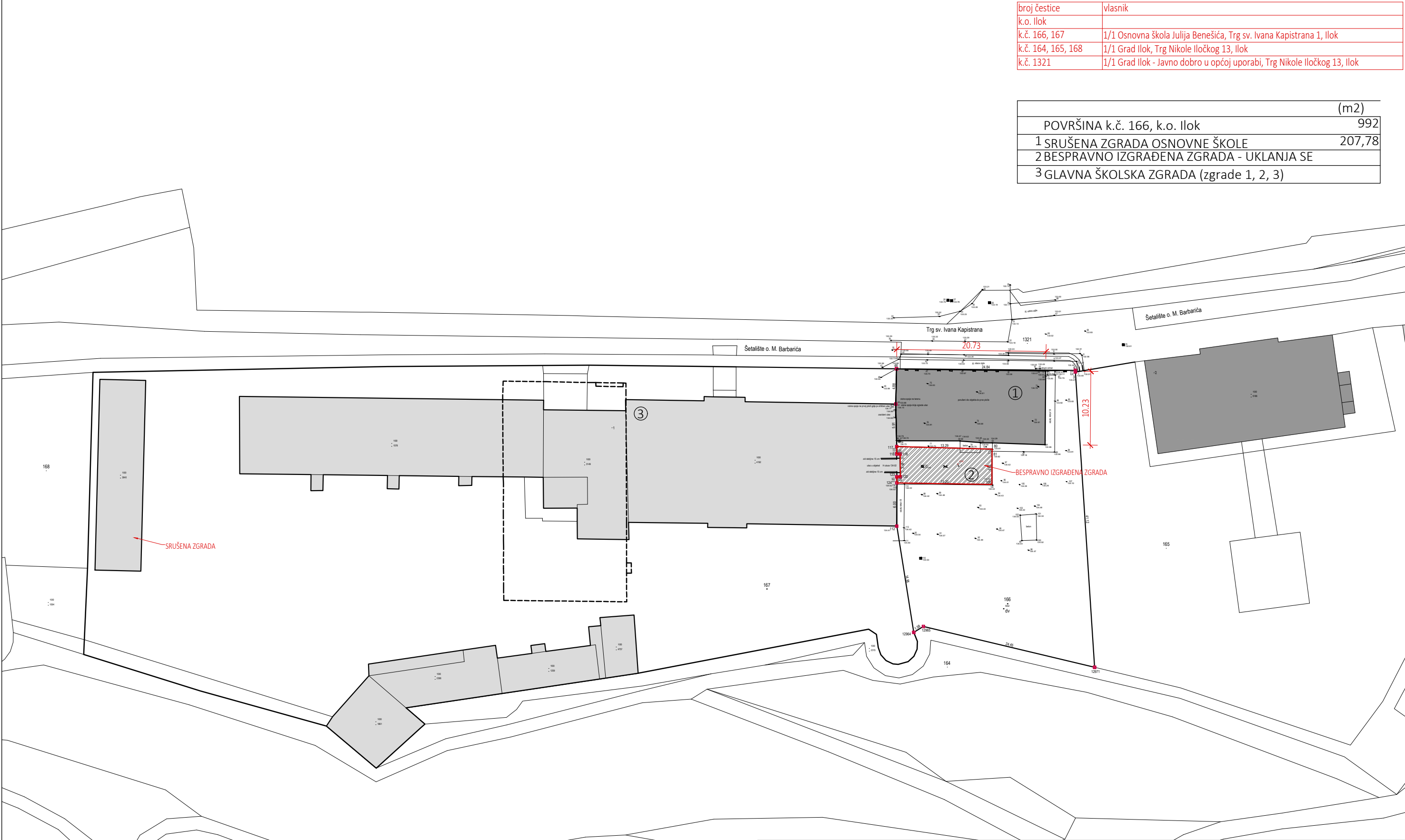
33/2024

3 / GRAFIČKI DIO

Projektant:
Marija Kolar, dipl.ing.arh.

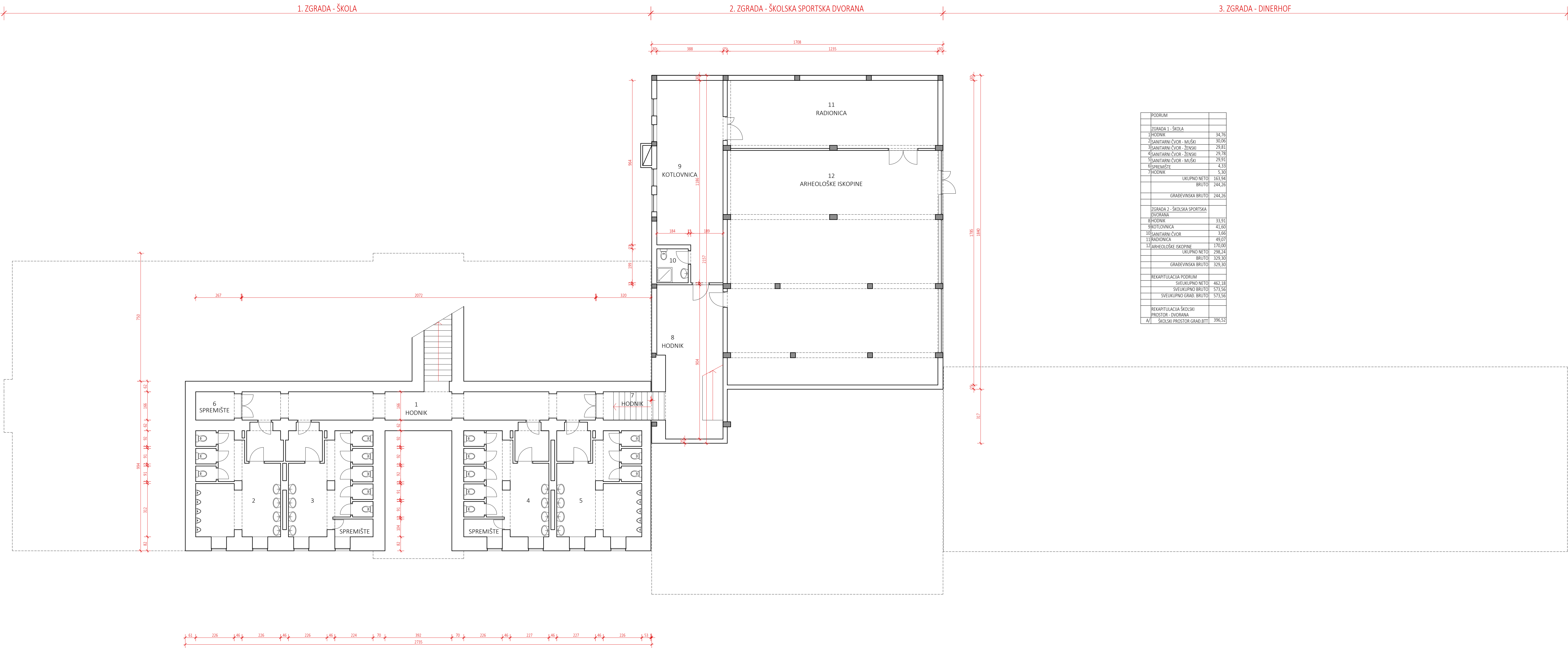
broj čestice	vlasnik
k.o. Ilok	
k.č. 166, 167	1/1 Osnovna škola Julija Benešića, Trg sv. Ivana Kapistrana 1, Ilok
k.č. 164, 165, 168	1/1 Grad Ilok, Trg Nikole Iločkog 13, Ilok
k.č. 1321	1/1 Grad Ilok - Javno dobro u općoj uporabi, Trg Nikole Iločkog 13, Ilok

	(m2)
POVRŠINA k.č. 166, k.o. Ilok	992
1 SRUŠENA ZGRADA OSNOVNE ŠKOLE	207,78
2 BESPRAVNO IZGRAĐENA ZGRADA - UKLANJA SE	
3 GLAVNA ŠKOLSKA ZGRADA (zgrade 1, 2, 3)	



SITUACIJA, 1:500
- postojeće stanje -

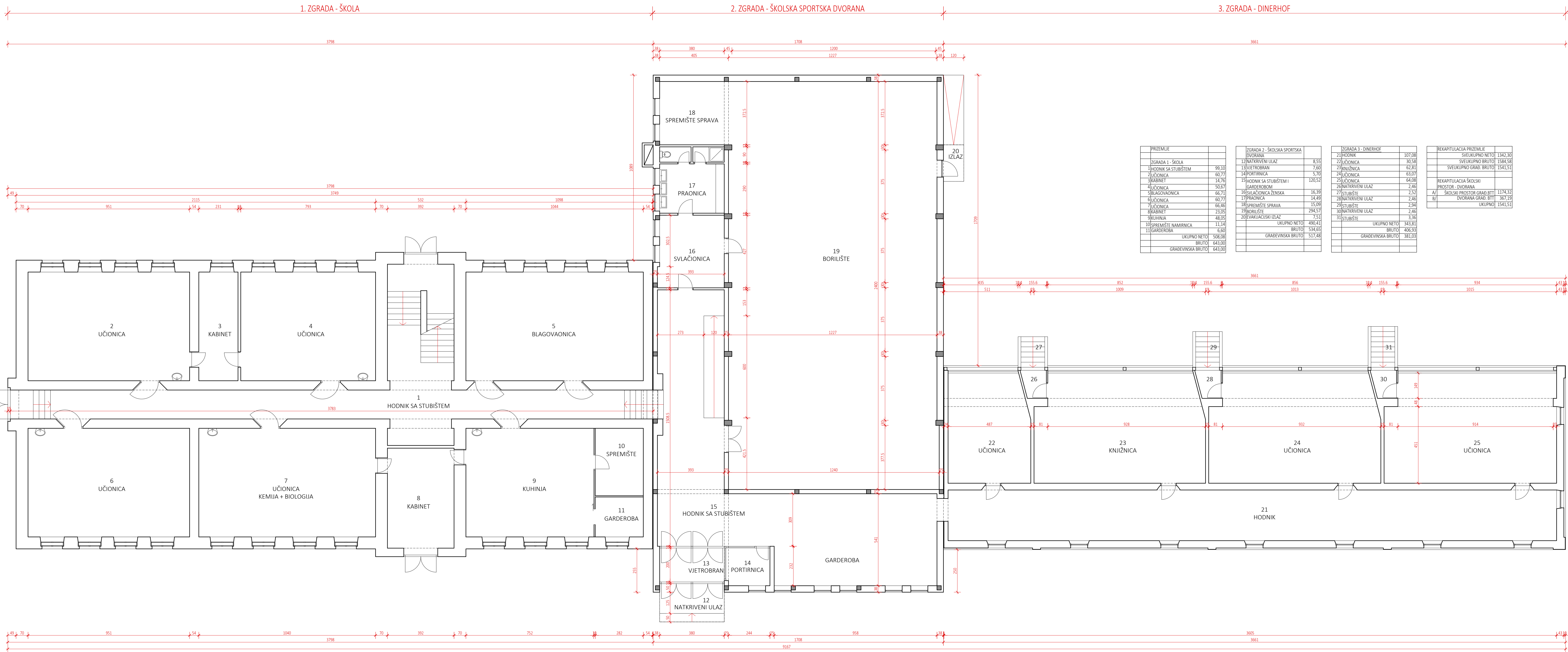
URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE Marija Kolar, dipl.ing.arh. Vukovar, Bana J. Jelačića 222 marijakol@gmail.com, mob. 098/268 251		Gl. projektant: Marija Kolar, dipl.ing.arh.	Projektant: Marija Kolar, dipl.ing.arh.	
		Suradnik: -		
		Investitor: OŠ Julija Benešića, Trg sv. Ivana Kapistrana 1, Ilok, OIB: 94751573218		
		Opis zahvata: REKONSTRUKCIJA OSNOVNE ŠKOLE: DOGRADNJA ŠKOLSKOG PROSTORA		
Broj projekta:	33/2024	Mjesto gradnje: Ilok, Trg Ivana Kapistrana 1, k.č. 167 (spajanje k.č. 166 i 167), k.o. Ilok		
Z.O.P.:	33/2024	Naziv projekta: IDEJNO RJEŠENJE		
Br. revizije:	-	Vrsta projekta: ARHITEKTONSKI		
Datum:	STUDENI 2024.	Sadržaj: SITUACIJA	Redni broj: 1	
Mjerilo:	1:500			



PODRUM	
ZGRADA 1 - ŠKOLA	
1 HODNIK	34,76
2 SANITARNI ČVOR - MUŠKI	30,06
3 SANITARNI ČVOR - ŽENSKI	29,91
4 SANITARNI ČVOR - ŽENSKI	29,78
5 SANITARNI ČVOR - MUŠKI	29,91
6 SPREMIŠTE	4,33
7 HODNIK	5,30
UKUPNO NETO	163,94
BRUTO	244,26
GRABEVINSKA BRUTO	244,26
ZGRADA 2 - ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA	
8 HODNIK	33,91
9 KOTLOVNICA	41,60
10 SANITARNI ČVOR	3,66
11 RADIONICA	49,07
12 ARHEOLOŠKE ISKOPINE	170,00
UKUPNO NETO	298,24
BRUTO	329,30
GRABEVINSKA BRUTO	329,30
REKAPITULACIJA PODRUM	
SVEUKUPNO NETO	462,18
SVEUKUPNO BRUTO	573,56
SVEUKUPNO GRAD. BRUTO	573,56
REKAPITULACIJA ŠKOLSKI PROSTOR - DVORANA	
A/ ŠKOLSKI PROSTOR GRAB.BTT	396,52

ZGRADA ŠKOLE
(ZGRADE 1, 2, 3)
TLOCRT PRIZEMLJA, 1:100
- postojeće stanje -

UREĐ OVLASTENE ARHITEKTICE Marija Kolar, dipl.ing.arh. Vukovar, Bana J. Jelačića 222 marijakol@gmail.com, mob. 098/268 251	Gl. projektant: Marija Kolar, dipl.ing.arh. Suradnik: Investitor: Opis zahvata: Z.O.P.: Br. revizije: Datum: Mjerilo:	OŠ Julija Benelića, Trg sv. Ivana Kapistrana 1, Ilok, OIB: 94751573218 marijakol@gmail.com, mob. 098/268 251 Rekonstrukcija osnovne škole: dogradnja školskog prostora 33/2024 Ilok, Trg Ivana Kapistrana 1, k.č. 167 (spajanje k.č. 166 i 167), k.o. Ilok - STUDENI 2024. 1:100	Projektant: Marija Kolar, dipl.ing.arh. Redni broj:
			2



PRIZEMLJE	
ZGRADA 1 - ŠKOLA	
1 HODNIK SA STUBIŠTEM	99,10
2 UČIONICA	60,77
3 KABINET	14,76
4 UČIONICA	50,67
5 BLAGOVAONICA	66,71
6 UČIONICA	60,77
7 UČIONICA	66,46
8 KABINET	23,05
9 KUHINJA	48,05
10 SPREMIŠTE NAMIRNICA	11,14
11 GARDEROBA	6,60
UKUPNO NETO	508,08
BRUTO	643,00
GRADEVINSKA BRUTO	643,00

ZGRADA 2 - ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA	
12 NATKRIVENI ULAZ	8,55
13 VJETROBRAN	7,60
14 PORTIRNICA	5,70
15 HODNIK SA STUBIŠTEM I	120,52
16 SPREMIŠTE	16,39
17 PRAONICA	14,49
18 SPREMIŠTE SPRAVA	15,09
19 BORILIŠTE	294,57
20 EVAKUACIJSKI IZLAZ	7,51
UKUPNO NETO	490,41
BRUTO	534,65
GRADEVINSKA BRUTO	517,48

ZGRADA 3 - DINERHOF	
21 HODNIK	107,08
22 UČIONICA	30,58
23 KNJIŽNICA	62,81
24 UČIONICA	63,07
25 UČIONICA	64,08
26 NATKRIVENI ULAZ	2,46
27 STUBIŠTE	2,52
28 NATKRIVENI ULAZ	2,46
29 STUBIŠTE	2,94
30 NATKRIVENI ULAZ	2,46
31 STUBIŠTE	3,36
UKUPNO NETO	343,81
BRUTO	406,93
GRADEVINSKA BRUTO	381,03

REKAPITULACIJA PRIZEMLJE	
SVEUKUPNO NETO	1342,30
SVEUKUPNO BRUTO	1584,58
SVEUKUPNO GRAD. BRUTO	1541,51

REKAPITULACIJA ŠKOLSKI PROSTOR - DVORANA	
A) ŠKOLSKI PROSTOR GRAD. BTTI	3174,33
B) DVORANA GRAD. BTTI	367,19
UKUPNO	1541,51

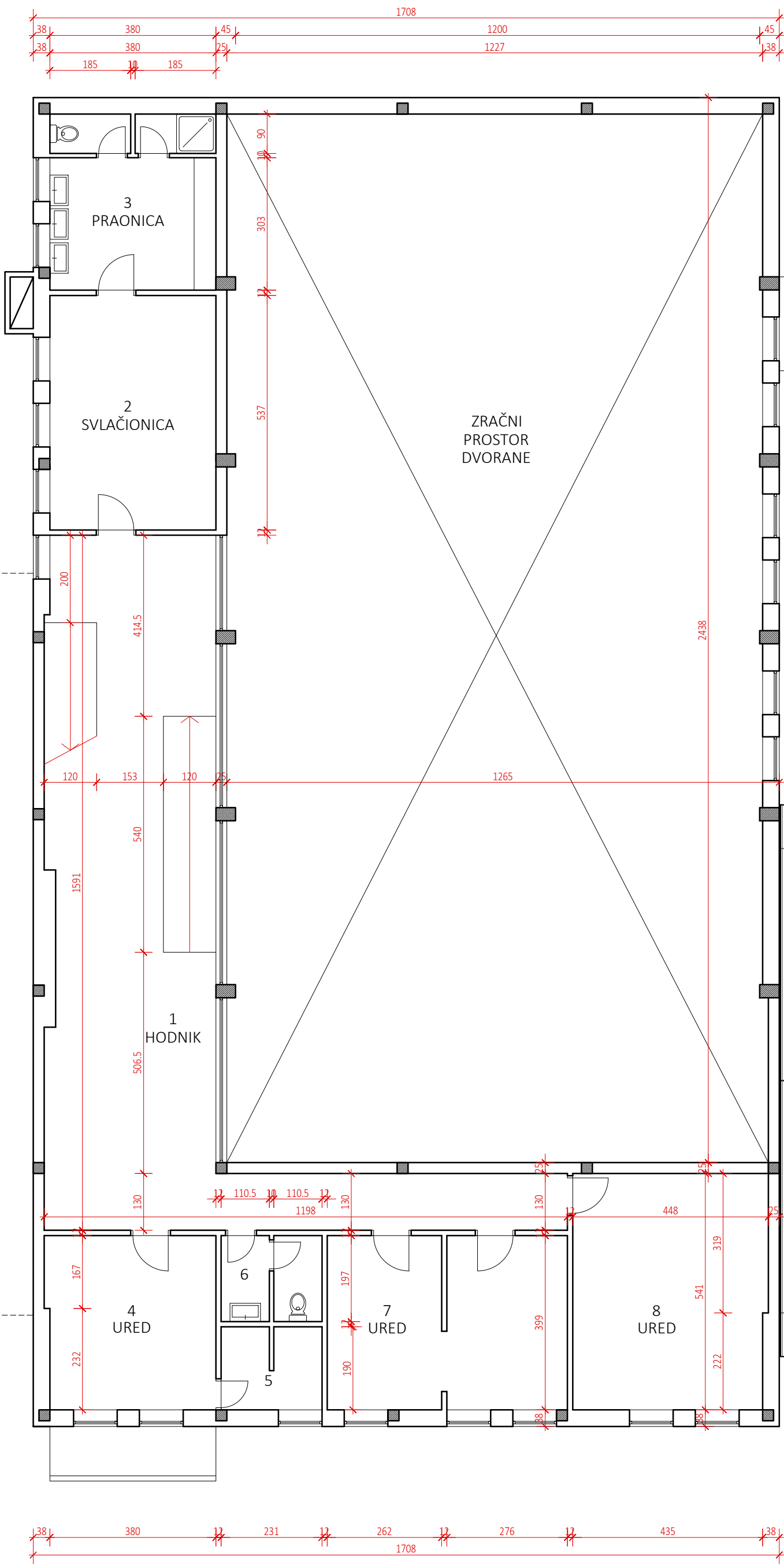
ZGRADA ŠKOLE
(ZGRADE 1, 2, 3)
TLOCRT PRIZEMLJA, 1:100
- postojeće stanje -

URED OVLAŠTENE ARHITEKTE Marija Kolar, dipl.ing.arh. Vukovar, Bana J. Ivekovića 222 marijakolar@gmail.com, mob. 988266 251	Gl. projektant: Marija Kolar, dipl.ing.arh. Suradnik: Investitor: Opis zahvata: Mjesto gradnje: Naziv projekta: Datum: Mjerilo:	Marija Kolar, dipl.ing.arh. OŠ Julija Benčevića, Trg sv. Ivana Kapistrana 1, Ilok, OIB: 94751573218 marijakolar@gmail.com, mob. 988266 251 REKONSTRUKCIJA OSNOVNE ŠKOLE: DOGRADNJA ŠKOLSKOG PROSTORA Ilok, Trg Ivana Kapistrana 1, k.č. 167 (spajanje k.č. 166 i 167), k.o. Ilok IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI TLOCRT PRIZEMLJA	Projektant: Redni broj:
Broj projekta: Z.D.P.: Br. revizije: Datum: Mjerilo:	33/2024 33/2024 - STUDENI 2024. 1:100		3

1. ZGRADA - ŠKOLA

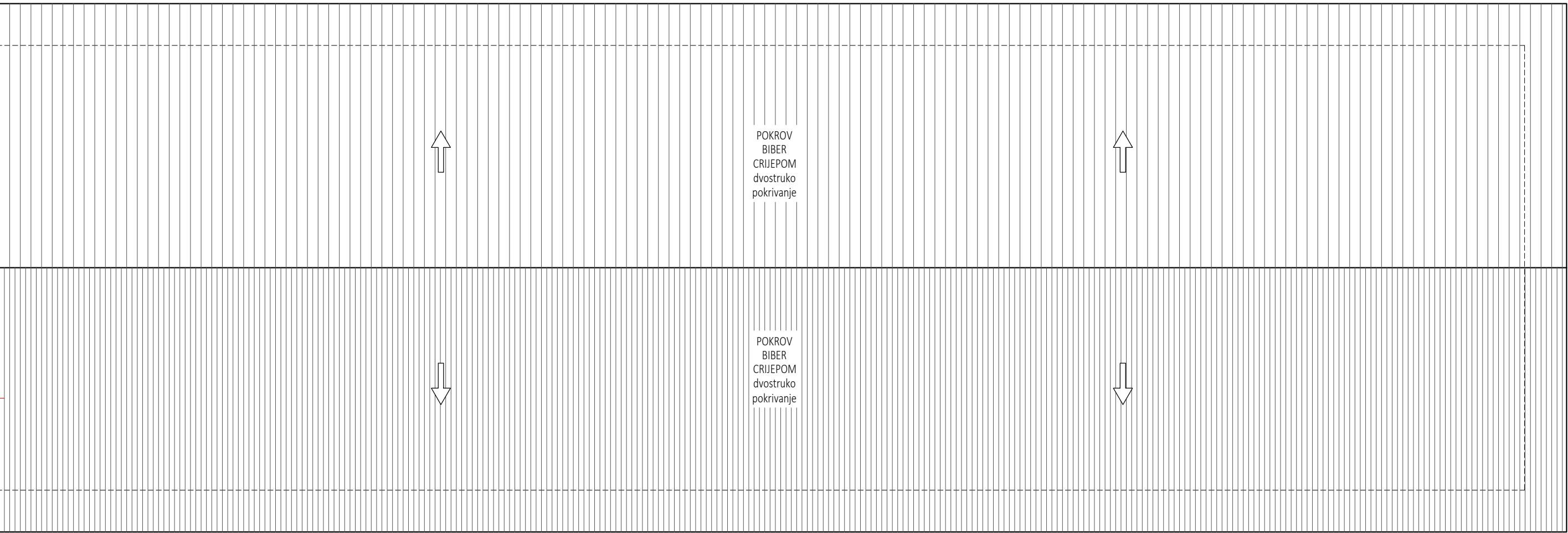
2. ZGRADA - ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA

3. ZGRADA - DINERHOF



1. KAT	
ZGRADA 2 - ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA	
1. HODNIK SA STUBIŠTEM	71,82
2. SVLAČIONICA MUŠKA	20,41
3. PRAONICA	14,99
4. URED	15,38
5. SPREMIŠTE	4,29
6. SANITARNI ČVOR	4,42
7. URED	21,63
8. URED	23,95
UKUPNO NETO	176,88
BRUTO	520,50
GRADEVINSKA BRUTO	211,17

REKAPITULACIJA ŠKOLSKI PROSTOR - DVORANA	
A/ ŠKOLSKI PROSTOR GRAB. BITT	167,04
B/ DVORANA GRAB. BITT	44,12
UKUPNO	211,17



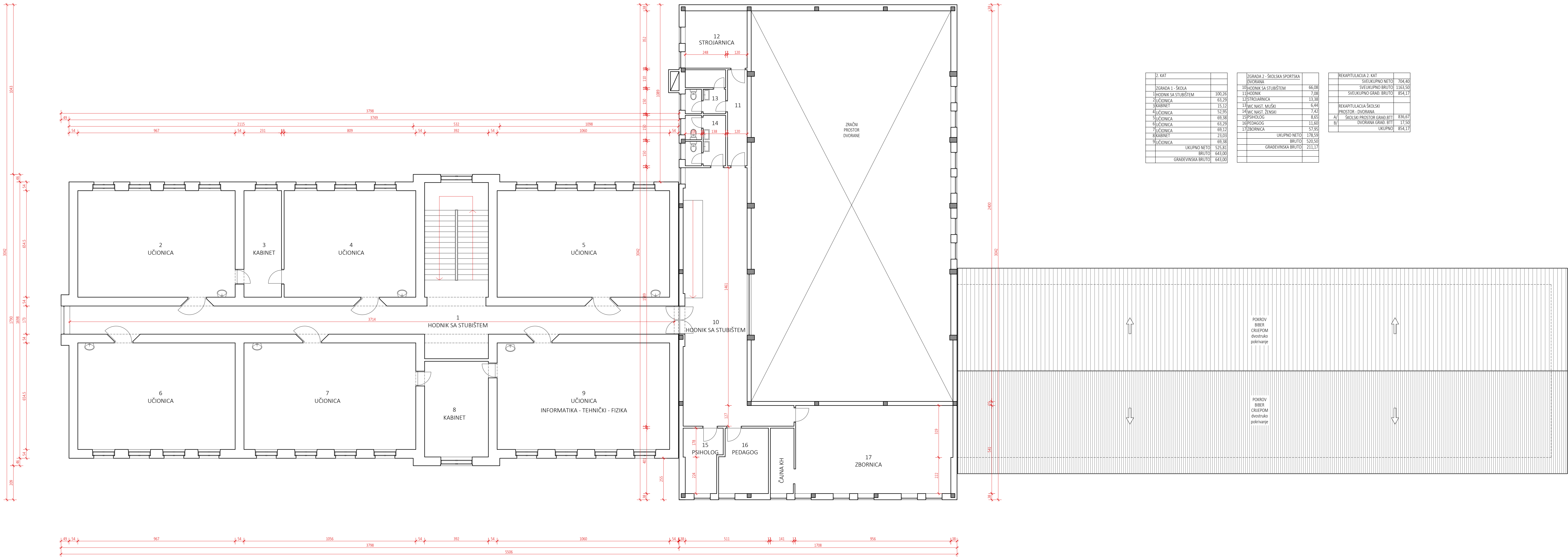
ZGRADA ŠKOLE
(ZGRADE 1, 2, 3)
TLOCRT 1. KATA, 1:100
- postojeće stanje -

URED OVLAŠTENI ARHITEKTICE Marija Kolar, dipl.ing.arh. Vukovar, Bana J. Ilačića 222 marijakol@gmail.com, mob. 098/268 251	Gl. projektant: Marija Kolar, dipl.ing.arh. Suradnik: OŠ Julija Benelića, Trg sv. Ivana Kapistrana 1, Ilok, OIB: 94751573218 Investitor: REKONSTRUKCIJA OSNOVNE ŠKOLE: DOGRADNJA ŠKOLSKOG PROSTORA Opis zahvata: Ilok, Trg Ivana Kapistrana 1, k.č. 167 (spajanje k.č. 166 i 167), k.o. Ilok Mjesto gradnje: Br. revizije: Datum: Mjerilo:	Projektant: Marija Kolar, dipl.ing.arh. Suradnik: OŠ Julija Benelića, Trg sv. Ivana Kapistrana 1, Ilok, OIB: 94751573218 Investitor: REKONSTRUKCIJA OSNOVNE ŠKOLE: DOGRADNJA ŠKOLSKOG PROSTORA Opis zahvata: Ilok, Trg Ivana Kapistrana 1, k.č. 167 (spajanje k.č. 166 i 167), k.o. Ilok Mjesto gradnje: Br. revizije: Datum: Mjerilo:	Projektant: Marija Kolar, dipl.ing.arh. Suradnik: OŠ Julija Benelića, Trg sv. Ivana Kapistrana 1, Ilok, OIB: 94751573218 Investitor: REKONSTRUKCIJA OSNOVNE ŠKOLE: DOGRADNJA ŠKOLSKOG PROSTORA Opis zahvata: Ilok, Trg Ivana Kapistrana 1, k.č. 167 (spajanje k.č. 166 i 167), k.o. Ilok Mjesto gradnje: Br. revizije: Datum: Mjerilo:
1:100	1:100	1:100	1:100
TLOCRT 1. KATA	TLOCRT 1. KATA	TLOCRT 1. KATA	TLOCRT 1. KATA
Redni broj:	Redni broj:	Redni broj:	Redni broj:

1. ZGRADA - ŠKOLA

2. ZGRADA - ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA

3. ZGRADA - DINERHOF



2. KAT	
ZGRADA 1 - ŠKOLA	
10 HODNIK SA STUBIŠTEM	100,26
2 UČIONICA	63,29
3 KABINET	15,12
4 UČIONICA	52,95
5 UČIONICA	89,38
6 UČIONICA	62,29
7 UČIONICA	69,12
8 KABINET	23,03
9 UČIONICA	69,38
UKUPNO NETO	525,81
BRUTO	643,00
GRADEVINSKA BRUTO	643,00

ZGRADA 2 - ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA	
10 HODNIK SA STUBIŠTEM	66,08
11 HODNIK	7,08
12 STROJARNICA	13,38
13 WC NAST. MUŠKI	6,44
14 WC NAST. ŽENSKI	7,42
15 PSIHOLOG	8,65
16 PEDAGOG	11,60
17 ZBORNICA	57,95
UKUPNO NETO	178,59
BRUTO	520,50
GRADEVINSKA BRUTO	211,17

REKAPITULACIJA 2. KAT	
SVEUKUPNO NETO	704,40
SVEUKUPNO BRUTO	1163,50
SVEUKUPNO GRAD. BRUTO	854,17
REKAPITULACIJA ŠKOLSKI PROSTOR - DVORANA	
A) ŠKOLSKI PROSTOR GRAD. BTT	836,67
B) DVORANA GRAD. BTT	17,50
UKUPNO	854,17

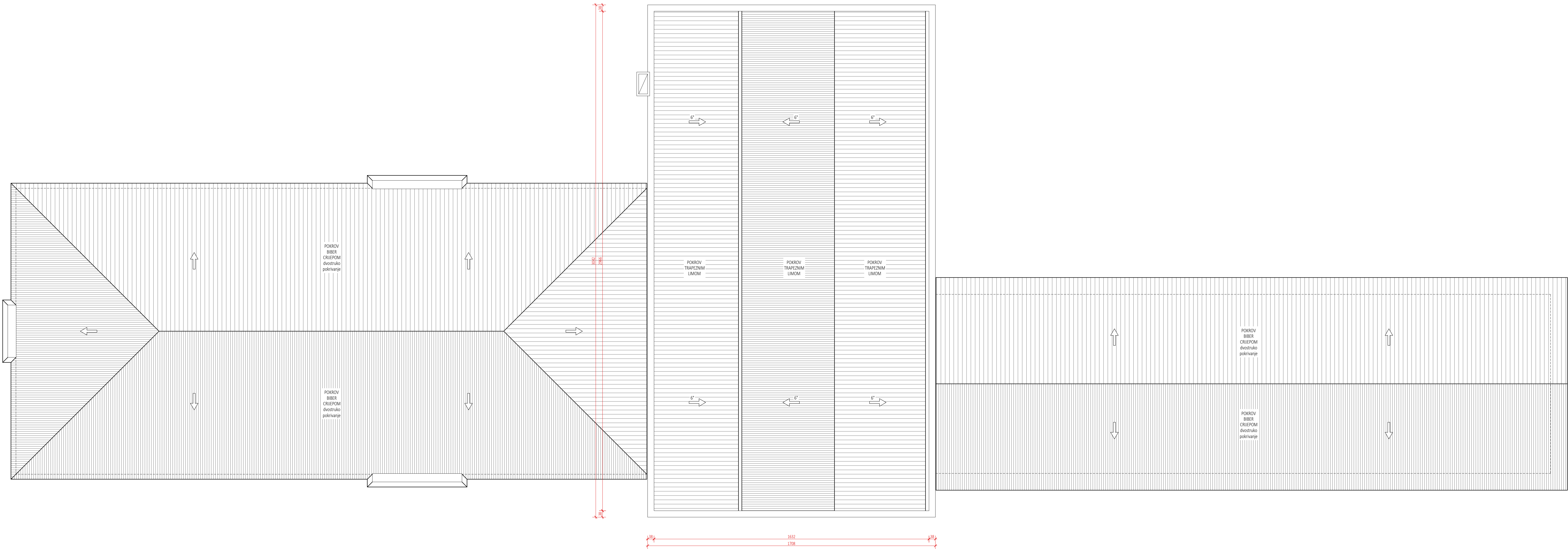
ZGRADA ŠKOLE
(ZGRADE 1, 2, 3)
TLOCRT 2. KATA, 1:100
- postojeće stanje -

URED OVLAŠTENI ARHITEKTI Marija Kolar, dipl.ing.arh. Vukovar, Bana J. Jelačića 222 marijakolar@gmail.com, mob. 098/268 251		Gl. projektant: Marija Kolar, dipl.ing.arh. Suradnik: Investitor: OŠ Julija Benelića, Trg sv. Ivana Kapistrana 1, Ilok, OIB: 94751573218 Opis zahvata: REKONSTRUKCIJA OSNOVNE ŠKOLE: DOGRADNJA ŠKOLSKOG PROSTORA Z.O.P.: 33/2024 Mjesto gradnje: Ilok, Trg Ivana Kapistrana 1, k.č. 167 (spajanje k.č. 166 i 167), k.o. Ilok Br. revizije: - Naziv projekta: IDEJNO RIJEŠENJE Datum: STUDENI 2024. Vrsta projekta: ARHITEKTONSKI Mjerilo: 1:100 Sadržaj: TLOCRT KROVNIH PLOHA	Projektant: Marija Kolar, dipl.ing.arh.
Redni broj:			5

1. ZGRADA - ŠKOLA

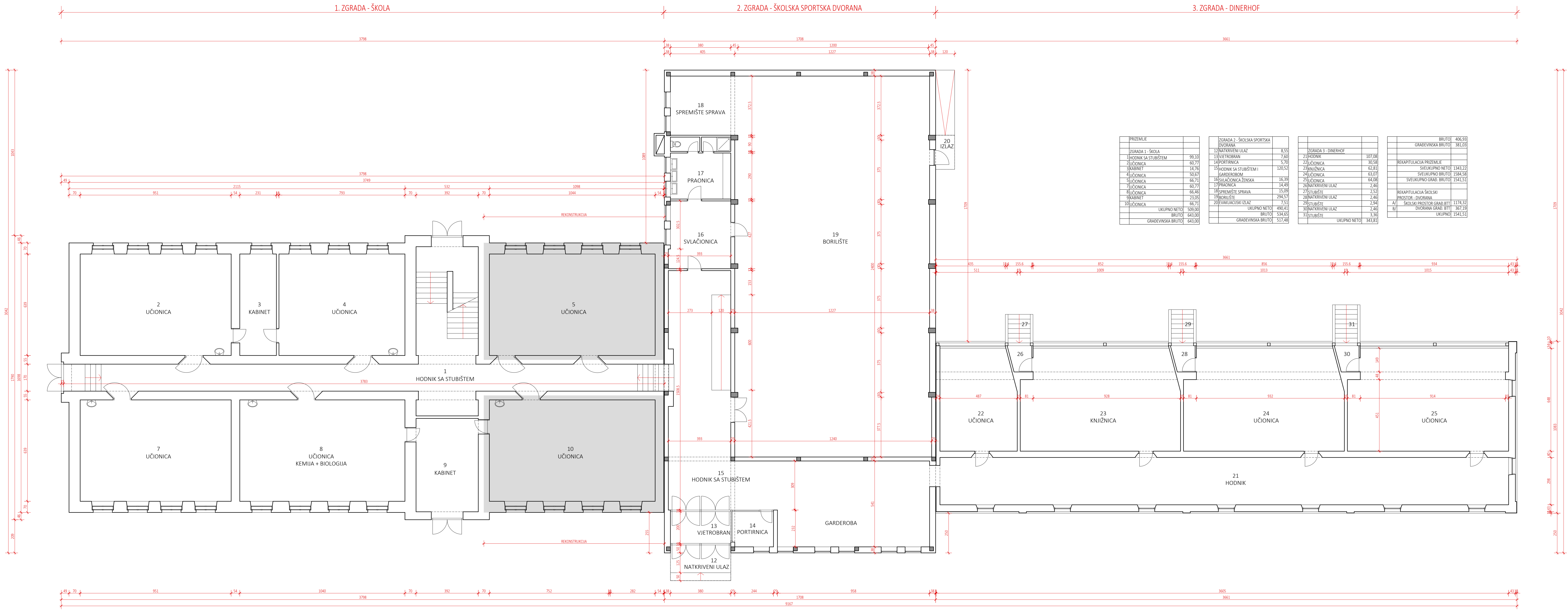
2. ZGRADA - ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA

3. ZGRADA - DINERHOF



ZGRADA ŠKOLE
(ZGRADE 1, 2, 3)
TLOCRT KROVNIH PLOHA, 1:100
- postojeće stanje -

URED OVLAŠTENI ARHITEKTICE		Gl. projektant:	Marja Kolar, dipl.ing.arh.	Projektant: Marja Kolar, dipl.ing.arh.
Marja Kolar, dipl.ing.arh.		Suradnik:		
Vukovar, Bana J. Jelačića 222		Investitor:	OŠ Julija Benelića, Trg sv. Ivana Kapistrana 1, Ilok, OIB: 94751573218	REKONSTRUKCIJA OŠ JULIJE BENELIĆA, TRG SV. IVANA KAPISTRANA 1, ILOK, OIB: 94751573218
marjakolar@gmail.com, mob. 098/268 251		Opis zahvata:	REKONSTRUKCIJA OŠ JULIJE BENELIĆA, TRG SV. IVANA KAPISTRANA 1, ILOK, OIB: 94751573218	
Broj projekta:	33/2024	Mjesto gradnje:	Ilok, Trg Ivana Kapistrana 1, k.č. 167 (spajanje k.č. 166 i 167), k.o. Ilok	Idea: IDEJNO RIJEŠENJE
Z.O.P.:	-	Način projekta:	ARHITEKTONSKI	
Br. revizije:	-	Vrsta projekta:	ARHITEKTONSKI	TLOCRT KROVNIH PLOHA
Datum:	STUDENI 2024.	Sadržaj:		
Mjerilo:	1:100	Redni broj:		6



PRIZEMLJE				
ZGRADA 1 - ŠKOLA		ZGRADA 2 - ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA		ZGRADA 3 - DINERHOF
12 NATKRIVENI ULAZ	8,55	21 HODNIK	107,08	
13 VJETROBRAN	7,60	22 UČIONICA	30,58	
14 PORTIRNICA	5,70	23 KNJIŽNICA	62,81	
15 HODNIK SA STUBIŠTEM I	120,52	24 UČIONICA	63,07	
16 SVLAČIONICA ŽENSKA	16,39	25 UČIONICA	64,08	
17 PRAONICA	14,49	26 NATKRIVENI ULAZ	2,46	
18 SPREMIŠTE SPRAVA	15,09	27 STUBIŠTE	2,52	
19 BORILIŠTE	294,57	28 NATKRIVENI ULAZ	2,46	
20 EVAKUACIJSKI IZLAZ	7,51	29 STUBIŠTE	2,94	
UKUPNO NETO	490,41	30 NATKRIVENI ULAZ	2,46	
BRUTO	643,00	31 STUBIŠTE	3,36	
GRADEVINSKA BRUTO	643,00	UKUPNO NETO	343,81	

BRUTO	406,93
GRADEVINSKA BRUTO	381,03

REKAPITULACIJA PRIZEMLJE	
SVEUKUPNO NETO	1343,22
SVEUKUPNO BRUTO	1584,58
SVEUKUPNO GRAD. BTT	1541,51

REKAPITULACIJA ŠKOLSKI PROSTOR - DVORANA	
A/ ŠKOLSKI PROSTOR GRAD. BTT	1174,32
B/ DVORANA GRAD. BTT	367,19
UKUPNO	1541,51

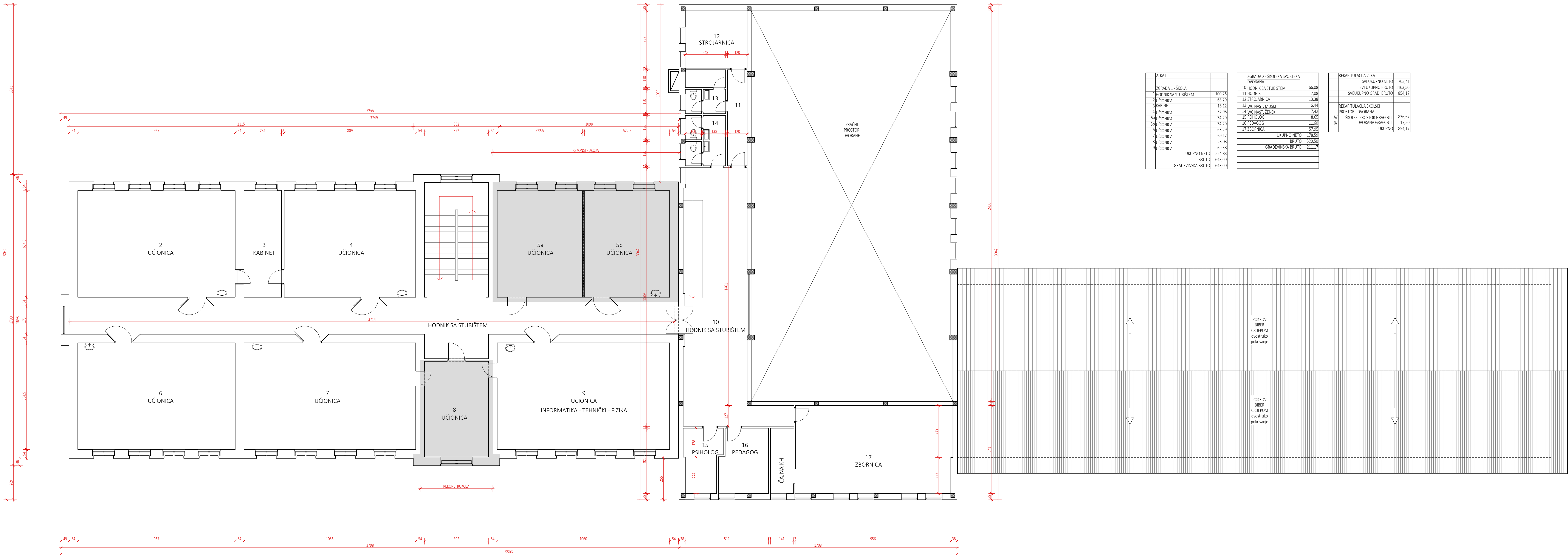
ZGRADA ŠKOLE
(ZGRADE 1, 2, 3)
TLOCRT PRIZEMLJA, 1:100
- novo stanje -

URED OVLAŠTENI ARHITEKTI	Gl. projektant:	Marija Kolar, dipl.ing.arh.	Projektant:	Marija Kolar, dipl.ing.arh.
Marija Kolar, dipl.ing.arh.	Suradnik:			
Volovar, Bana i Jelačića 222	Investitor:	OŠ Julija Benčića, Trg sv. Ivana Kapistrana 1, Ilok, OIB: 94751573218		
marijakolar@gmail.com, mob. 098/268.251	Opis zahvata:	REKONSTRUKCIJA OSNOVNE ŠKOLE: DOGRADNJA ŠKOLSKOG PROSTORA		
Broj projekta:	33/2024	Mjesto gradnje:	Ilok, Trg Ivana Kapistrana 1, k.č. 167 (spajanje k.č. 166 i 167), k.o. Ilok	
Z.O.P.:	33/2024	Naziv projekta:	IDEJNO RIJEŠENJE	
Br. revizije:	-	Vrsta projekta:	ARHITEKTONSKI	
Datum:	STUDENI 2024.	Sadržaj:	TLOCRT PRIZEMLJA	
Mjerilo:	1:100			Redni broj:

1. ZGRADA - ŠKOLA

2. ZGRADA - ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA

3. ZGRADA - DINERHOF



2. KAT	
ZGRADA 1 - ŠKOLA	
10 HODNIK SA STUBIŠTEM	100,26
2 UČIONICA	63,29
3 KABINET	15,12
4 UČIONICA	52,95
5a UČIONICA	34,20
5b UČIONICA	34,20
6 UČIONICA	63,29
7 UČIONICA	69,12
8 UČIONICA	23,03
9 UČIONICA	69,38
UKUPNO NETO	524,83
BRUTO	643,00
GRADEVINSKA BRUTO	643,00

ZGRADA 2 - ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA	
10 HODNIK SA STUBIŠTEM	66,08
11 HODNIK	7,08
12 STROJARNICA	13,38
13 WC NAST. MUŠKI	6,44
14 WC NAST. ŽENSKI	7,42
15 PSIHOLOG	8,65
16 PEDAGOG	11,60
17 ZBORNICA	57,95
UKUPNO NETO	178,59
BRUTO	520,50
GRADEVINSKA BRUTO	211,17

REKAPITULACIJA 2. KAT	
SVEUKUPNO NETO	703,41
SVEUKUPNO BRUTO	1163,50
SVEUKUPNO GRAD. BRUTO	854,17
REKAPITULACIJA ŠKOLSKI PROSTOR - DVORANA	
A) ŠKOLSKI PROSTOR GRAD. BTT	836,67
B) DVORANA GRAD. BTT	17,50
UKUPNO	854,17

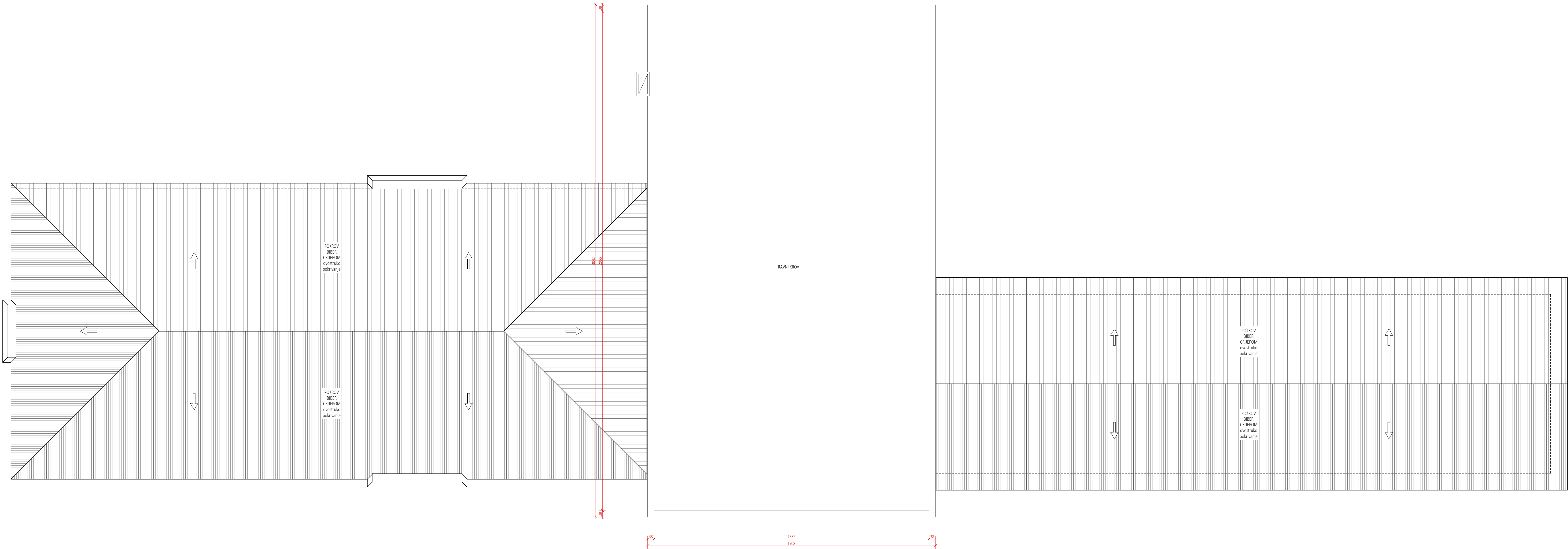
ZGRADA ŠKOLE
(ZGRADE 1, 2, 3)
TLOCRT 2. KATA, 1:100
- novo stanje -

URED OVLAŠTENI ARHITEKTI Marija Kolar, dipl.ing.arh. Vukovar, Bana J. Ilačica 222 marijakol@gmail.com, mob. 098/268 251	Gl. projektant: Marija Kolar, dipl.ing.arh. Suradnik: Investitor: OŠ Julija Benelića, Trg sv. Ivana Kapistrana 1, Ilok, OIB: 94751573218 Opis zahvata: REKONSTRUKCIJA OSNOVNE ŠKOLE: DOGRADNJA ŠKOLSKOG PROSTORA Z.O.P.: 33/2024 Mjesto gradnje: Ilok, Trg Ivana Kapistrana 1, k.č. 167 (spajanje k.č. 166 i 167), k.o. Ilok Br. revizije: - Naziv projekta: IDEJNO RIJEŠENJE Datum: STUDENI 2024. Vrsta projekta: ARHITEKTONSKI Mjerilo: 1:100 Sadržaj: TLOCRT KROVNIH PLOHA	Projektant: Marija Kolar, dipl.ing.arh.
		Redni broj:
		9

1. ZGRADA - ŠKOLA

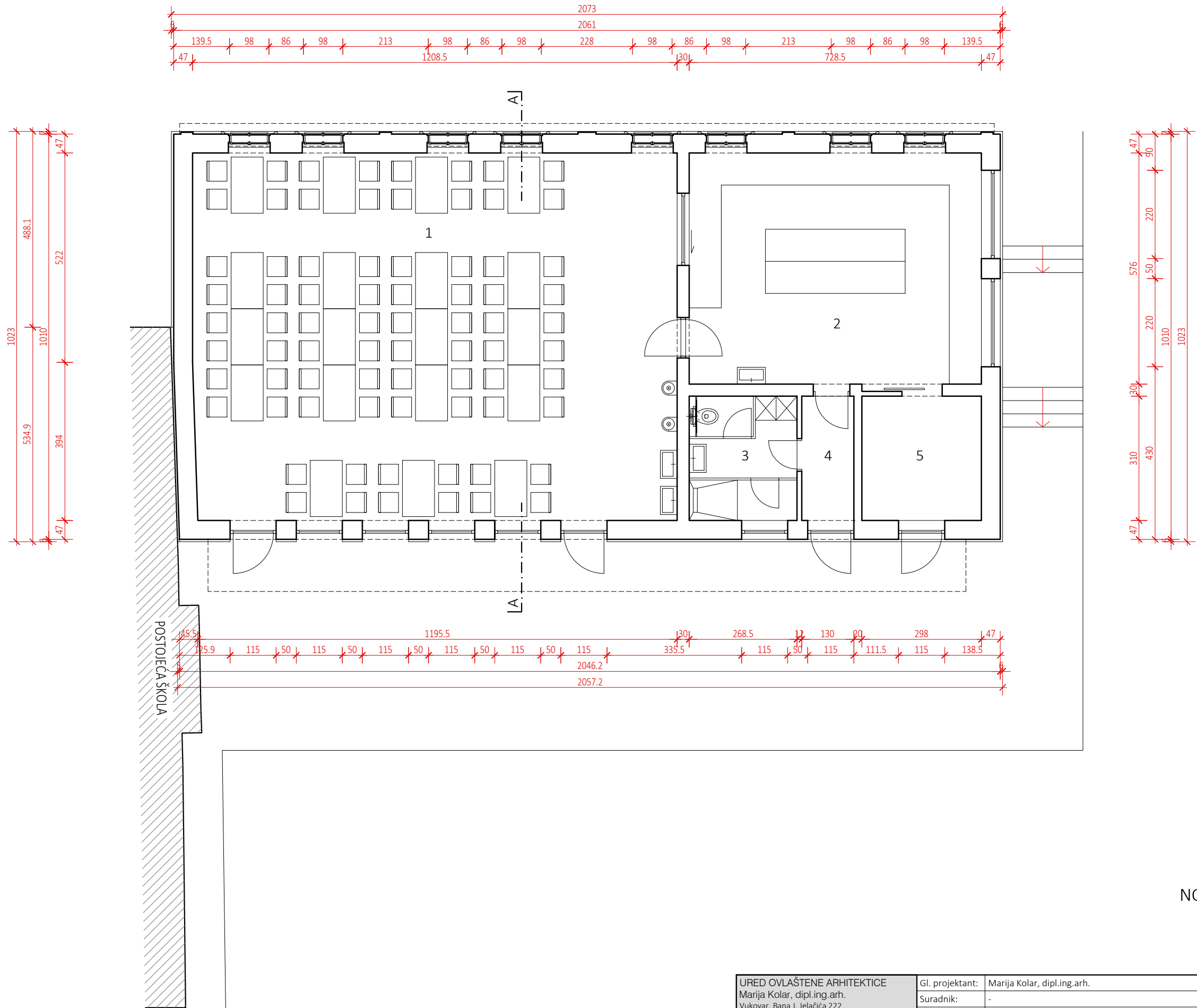
2. ZGRADA - ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA

3. ZGRADA - DINERHOF



ZGRADA ŠKOLE
(ZGRADE 1, 2, 3)
TLOCRT KROVNIH PLOHA, 1:100
- novo stanje -

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE		Gl. projektant:	Projektant: Marija Kolar, dipl.ing.arh.	
Marija Kolar, dipl.ing.arh.		Suradnik:		
Vukovar, Bana J. Jelačića 222		Investitor:	OŠ Julija Benelića, Trg sv. Ivana Kapistrana 1, Ilok, OIB: 94751573218	
marijakolar@gmail.com, mob. 098/268 251		Opis zahvata:	REKONSTRUKCIJA OSNOVNE ŠKOLE: DOGRADNJA ŠKOLSKOG PROSTORA	
Broj projekta: 33/2024		Mjesto gradnje:	Ilok, Trg Ivana Kapistrana 1, k.č. 167 (spajanje k.č. 166 i 167), k.o. Ilok	
Z.O.P.: -		Naziv projekta:	IDEJNO RIJEŠENJE	
Br. revizije: -		Vrsta projekta:	ARHITEKTONSKI	
Datum: STUDIJE 2024.		Mjerilo:	TLOCRT KROVNIH PLOHA	
1:100		Sadržaj:	Redni broj: 10	



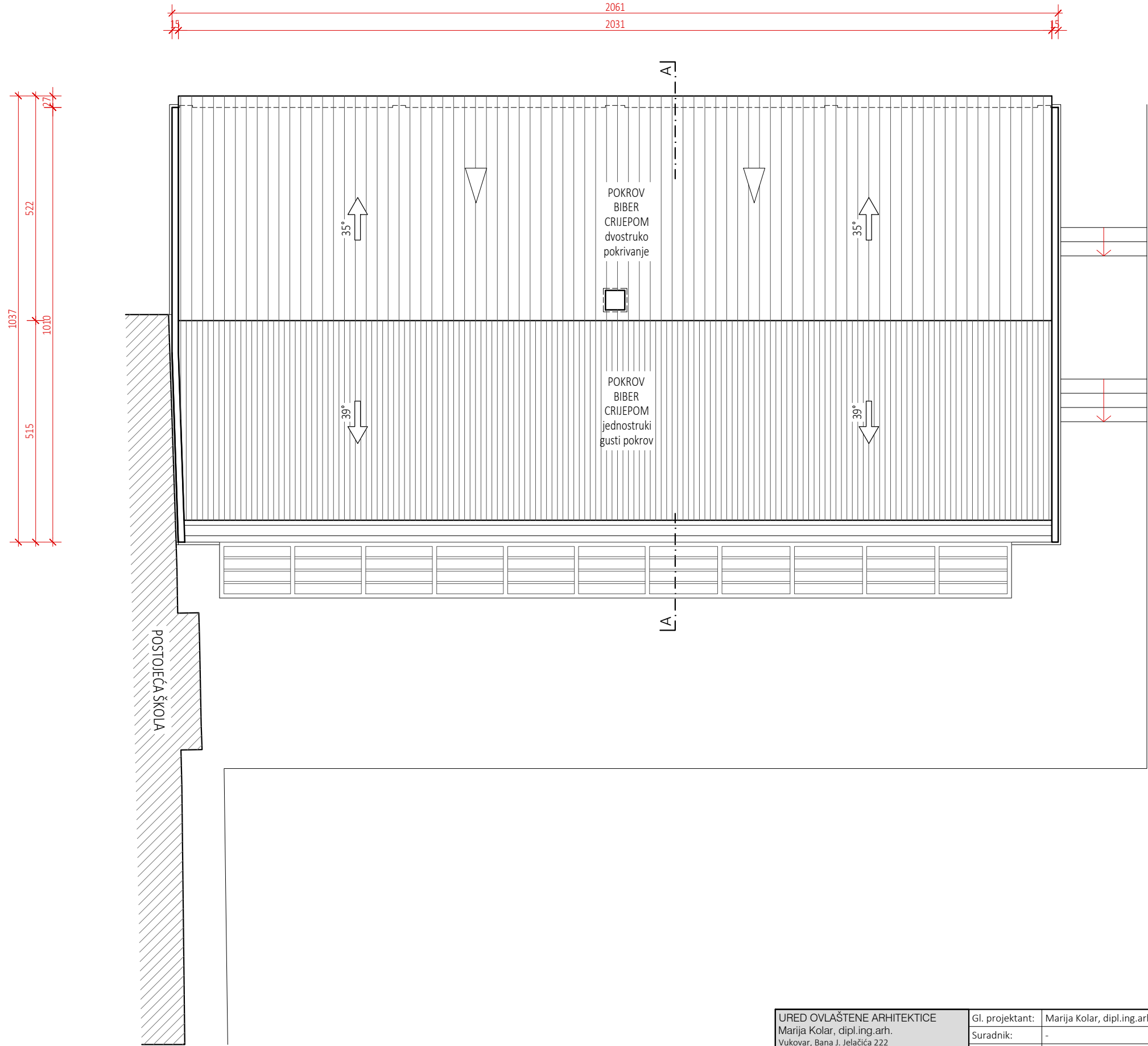
DOGRADNJA ŠKOLSKOG PROSTORA		
PRIZEMLJE		
1	BLAGOVAONICA / PVN	110,44
2	KUHINJA	41,96
3	SANITARNI ČVOR I GARDEROBA DJELATNIKA KUHINJE	8,32
4	HODNIK	4,03
5	SPREMIŠTE NAMIRNICA	9,24
UKUPNO NETO		173,99
BRUTO		211,70
GRAĐEVINSKA BRUTO		211,70



NOVA ZGRADA OSNOVNE ŠKOLE
TLOCRT PRIZEMLJA, 1:100
- novo stanje -

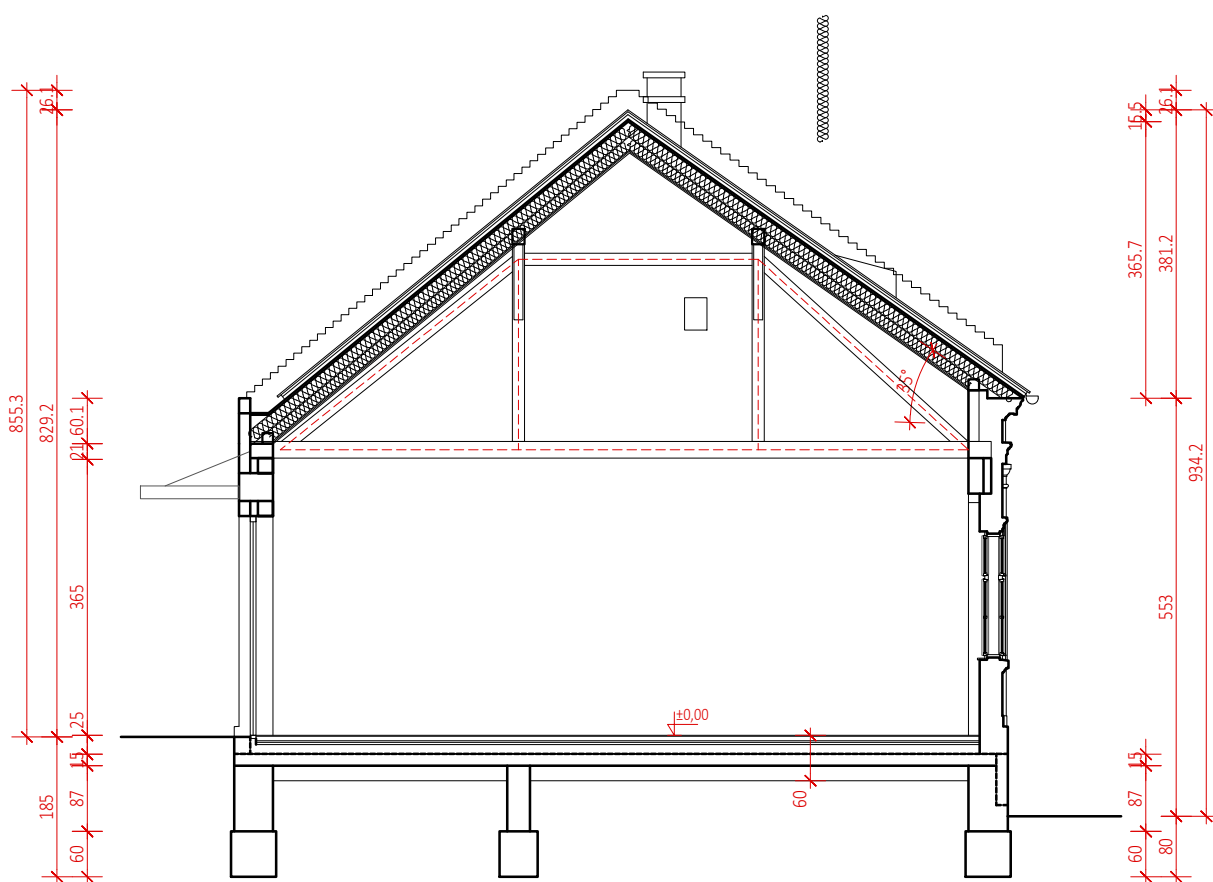
URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE Marija Kolar, dipl.ing.arh. Vukovar, Bana J. Jelačića 222 marijakol@gmail.com, mob. 098/268 251		Gl. projektant: Marija Kolar, dipl.ing.arh.	Projektant: Marija Kolar, dipl.ing.arh.	
		Suradnik: -		
Broj projekta: 33/2024	Opis zahvata: REKONSTRUKCIJA OSNOVNE ŠKOLE: DOGRADNJA ŠKOLSKOG PROSTORA	Investitor: OŠ Julija Benešića, Trg sv. Ivana Kapistrana 1, Ilok, OIB: 94751573218		
Z.O.P.: 33/2024	Mjesto gradnje: Ilok, Trg Ivana Kapistrana 1, k.č. 167 (spajanje k.č. 166 i 167), k.o. Ilok	Naziv projekta: IDEJNO RJEŠENJE		
Br. revizije: -	Vrsta projekta: ARHITEKTONSKI	Sadržaj: TLOCRT PRIZEMLJA		
Datum: STUDENI 2024.			Redni broj:	11
Mjerilo: 1:100				

DOGRADNJA ŠKOLSKOG		
PROSTORA		
TAVAN		
	BRUTO	208,12
	GRAĐEVINSKA BRUTO	37,96



NOVA ZGRADA OSNOVNE ŠKOLE
TLOCRT KROVNIH PLOHA, 1:100
- novo stanje -

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE Marija Kolar, dipl.ing.arh. Vukovar, Bana J. Jelačića 222 marijakol@gmail.com, mob. 098/268 251		Gl. projektant: Marija Kolar, dipl.ing.arh. Suradnik: - Investitor: OŠ Julija Benešića, Trg sv. Ivana Kapistrana 1, Ilok, OIB: 94751573218	Projektant: Marija Kolar, dipl.ing.arh.	
Broj projekta:	33/2024	Opis zahvata: REKONSTRUKCIJA OSNOVNE ŠKOLE: DOGRADNJA ŠKOLSKOG PROSTORA		
Z.O.P.:	33/2024	Mjesto gradnje: Ilok, Trg Ivana Kapistrana 1, k.č. 167 (spajanje k.č. 166 i 167), k.o. Ilok		
Br. revizije:	-	Naziv projekta: IDEJNO RJEŠENJE		
Datum:	STUDENI 2024.	Vrsta projekta: ARHITEKTONSKI		
Mjerilo:	1:100	Sadržaj: TLOCRT KROVNIH PLOHA	Redni broj:	12



RELATIVNA KOTA ±0,00 ODGOVARA
APSOLUTNOJ KOTI +134,62

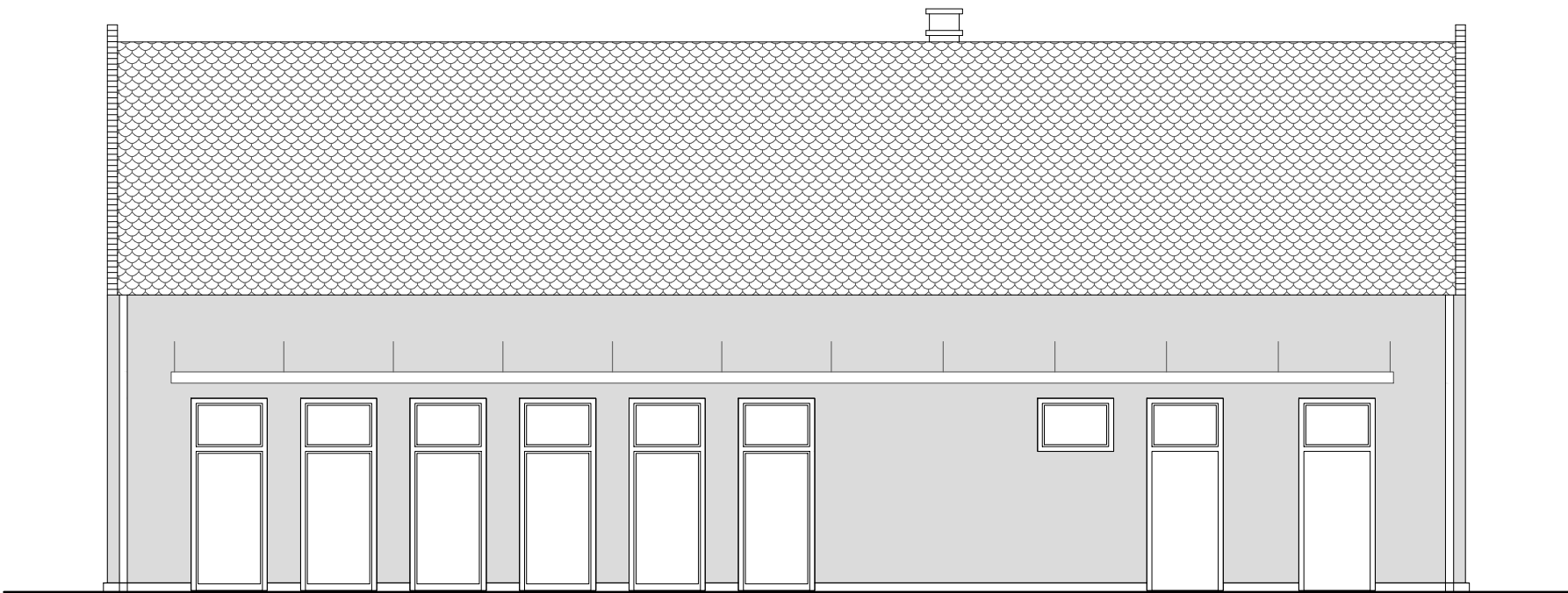
NOVA ZGRADA OSNOVNE ŠKOLE
PRESJEK A-A, 1:100
- novo stanje -

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE Marija Kolar, dipl.ing.arh. Vukovar, Bana J. Jelačića 222 marijakol@gmail.com, mob. 098/268 251	Gl. projektant:	Marija Kolar, dipl.ing.arh.	Projektant: Marija Kolar, dipl.ing.arh.	
	Suradnik:	-		
	Investitor:	OŠ Julija Benešića, Trg sv. Ivana Kapistrana 1, Ilok, OIB: 94751573218		
	Opis zahvata:	REKONSTRUKCIJA OSNOVNE ŠKOLE: DOGRADNJA ŠKOLSKOG PROSTORA		
Broj projekta:	33/2024	Mjesto gradnje:	Ilok, Trg Ivana Kapistrana 1, k.č. 167 (spajanje k.č. 166 i 167), k.o. Ilok	
Z.O.P.:	33/2024	Naziv projekta:	IDEJNO RJEŠENJE	
Br. revizije:	-	Vrsta projekta:	ARHITEKTONSKI	
Datum:	STUDENI 2024.	Sadržaj:	PRESJEK A-A	
Mjerilo:	1:100	Redni broj:	13	



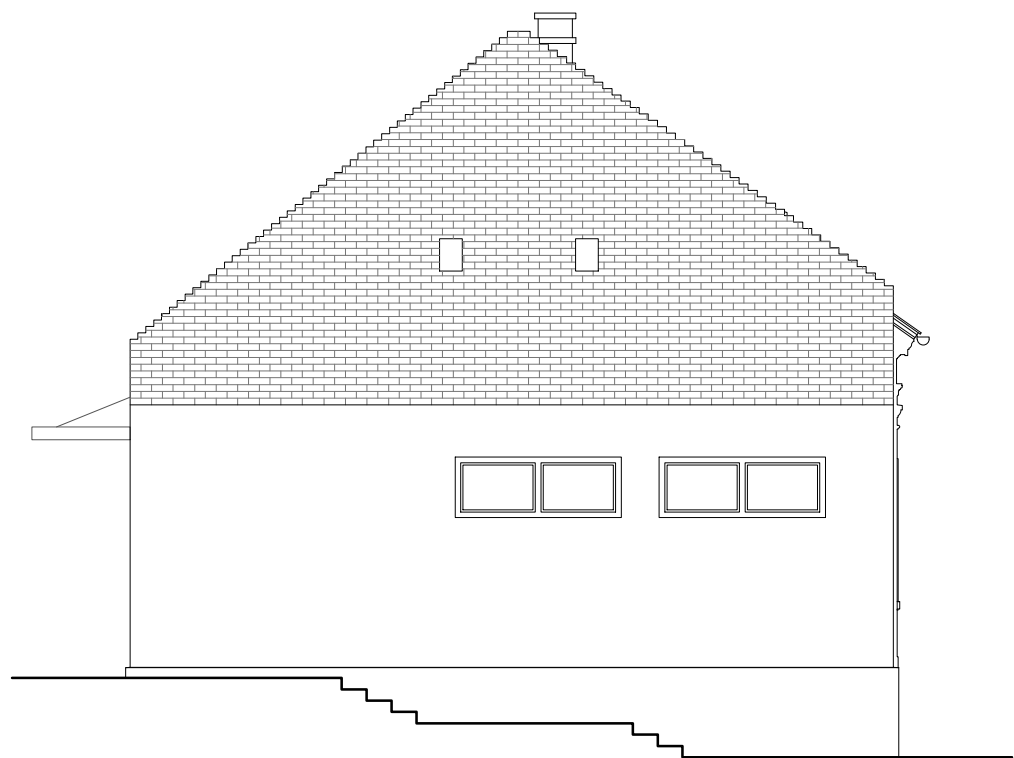
NOVA ZGRADA OSNOVNE ŠKOLE
SJEVERNO PROČELJE, 1:100
- novo stanje -

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE Marija Kolar, dipl.ing.arh. Vukovar, Bana J. Jelačića 222 marijakol@gmail.com, mob. 098/268 251		Gl. projektant:	Marija Kolar, dipl.ing.arh.	Projektant: Marija Kolar, dipl.ing.arh.	
		Suradnik:	-		
		Investitor:	OŠ Julija Benešića, Trg sv. Ivana Kapistrana 1, Ilok, OIB: 94751573218		
		Opis zahvata:	REKONSTRUKCIJA OSNOVNE ŠKOLE: DOGRADNJA ŠKOLSKOG PROSTORA		
Broj projekta:	33/2024	Mjesto gradnje:	Ilok, Trg Ivana Kapistrana 1, k.č. 167 (spajanje k.č. 166 i 167), k.o. Ilok	Redni broj:	
Z.O.P.:	33/2024	Naziv projekta:	IDEJNO RJEŠENJE		
Br. revizije:	-	Vrsta projekta:	ARHITEKTONSKI		
Datum:	STUDENI 2024.	Sadržaj:	SJEVERNO PROČELJE		
Mjerilo:	1:100				14

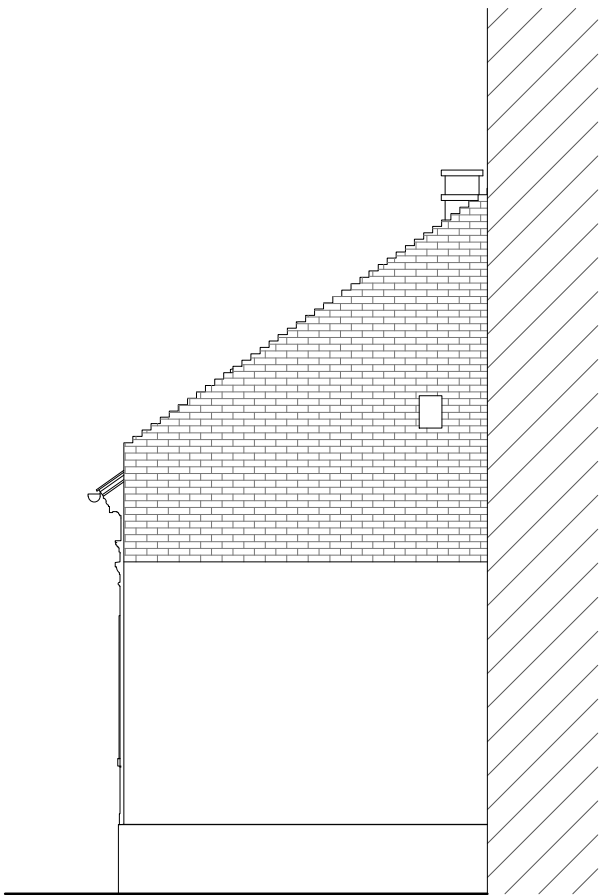


NOVA ZGRADA OSNOVNE ŠKOLE
JUŽNO PROČELJE, 1:100
- novo stanje -

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE Marija Kolar, dipl.ing.arh. Vukovar, Bana J. Jelačića 222 marijakol@gmail.com, mob. 098/268 251		Gl. projektant:	Marija Kolar, dipl.ing.arh.	Projektant: Marija Kolar, dipl.ing.arh.	
		Suradnik:	-		
		Investitor:	OŠ Julija Benešića, Trg sv. Ivana Kapistrana 1, Ilok, OIB: 94751573218		
Broj projekta:	33/2024	Opis zahvata:	REKONSTRUKCIJA OSNOVNE ŠKOLE: DOGRADNJA ŠKOLSKOG PROSTORA		
Z.O.P.:	33/2024	Mjesto gradnje:	Ilok, Trg Ivana Kapistrana 1, k.č. 167 (spajanje k.č. 166 i 167), k.o. Ilok		
Br. revizije:	-	Naziv projekta:	IDEJNO RJEŠENJE		
Datum:	STUDENI 2024.	Vrsta projekta:	ARHITEKTONSKI		
Mjerilo:	1:100	Sadržaj:	JUŽNO PROČELJE	Redni broj:	15



ISTOK



ZAPAD

NOVA ZGRADA OSNOVNE ŠKOLE
PROČELJA, 1:100
- novo stanje -

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE Marija Kolar, dipl.ing.arh. Vukovar, Bana J. Jelačića 222 marijakol@gmail.com, mob. 098/268 251		Gl. projektant:	Marija Kolar, dipl.ing.arh.	Projektant: Marija Kolar, dipl.ing.arh.	
		Suradnik:	-		
		Investitor:	OŠ Julija Benešića, Trg sv. Ivana Kapistrana 1, Ilok, OIB: 94751573218		
Broj projekta:	33/2024	Opis zahvata:	REKONSTRUKCIJA OSNOVNE ŠKOLE: DOGRADNJA ŠKOLSKOG PROSTORA		
Z.O.P.:	33/2024	Mjesto gradnje:	Ilok, Trg Ivana Kapistrana 1, k.č. 167 (spajanje k.č. 166 i 167), k.o. Ilok		
Br. revizije:	-	Naziv projekta:	IDEJNO RJEŠENJE		
Datum:	STUDENI 2024.	Vrsta projekta:	ARHITEKTONSKI		
Mjerilo:	1:100	Sadržaj:	PROČELJA		
			Redni broj:		16